



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.320,00	AF/SH 699,60	0	0,00	8 146,88	R\$ 1.730,88
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.161,60		10	116,16	0,00	R\$ 1.370,69
01	Porteiro Noturno	1.161,60	AD.N 232,32	15	174,24	78 833,98	R\$ 2.530,44
01	Folguista	1.161,60	AD.N 58,08	15	174,24	10 95,04	R\$ 1.590,34
01	Ajudante Geral	1.161,60	AF 232,32	0	0,00	0 0,00	R\$ 1.495,30
		0,00	0,00	0	0,00	0,00	R\$ 0,00
05		5.966,40	+ 1.222,32	+ 464,64	+ 929,02	+ 570,86	+ R\$ 8.717,64
Total (salários + agregados + bienios + extras + feridos).....							R\$ 8.717,64

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 8.717,64 + SH 435,60 } **R\$ 5.491,94**

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ **805,50**

04- CESTA BÁSICA (CARTÃO ALIM)..... 5 * 116,00 } **R\$ 580,00**

05- UNIFORMES..... R\$ **100,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ **249,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **30,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 3300 KWH * R\$ **0,48 }** R\$ **1.584,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 377 M3 * R\$ **5,95 }** R\$ **2.243,15**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 15 M3 * R\$ **3,18 }** R\$ **47,70**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEV.2011..... R\$ **1.799,17**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE

CONTRATO ATÉ ABRIL/2011..... R\$ **128,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ **50,00**

14- CONTA DE TELEFONE

VERBA R\$ **120,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO

CONTRATO ATÉ JUNHO.2011..... R\$ **112,75**

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT

CONTRATO ATÉ MAIO.2011..... R\$ **278,33**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ **150,00**

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA (CONT. MARÇO/11)..... R\$ **336,00**

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ **400,00**

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **100,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção R\$ 484,00
b) R\$
c) R\$ **484,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **0,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ **1.600,70**

SUB-TOTAL..... R\$ **25.407,88**

24- FUNDO DE RESERVA R\$ **1.270,39**

T O T A L R\$ **26.678,27**

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ **0,00**

T O T A L A R A T E A R..... R\$ **26.299,30**

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	2.025,81	0,00	R\$ 2.025,81
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	2.130,64	0,00	R\$ 2.130,64
121	1	13,67370	%	3.596,09	0,00	R\$ 3.596,09
T O T A L	12	100,00	%	26.299,32	0,00	R\$ 26.299,32

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SALÁRIO FUNCIONÁRIOS + ENCARGOS - 1/3 PARCELA..... R\$ **3.738,85**
P/ APTO TIPO..... R\$ **288,00**