



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	2.119,69	AF/SH	1123,44	15	317,95	15	364,20	16	517,98	R\$	3.743,76
00	Porteiro Manhã	1.867,56			15	280,13	10	146,43	16	312,39	R\$	2.606,51
01	Porteiro Tarde	1.867,56			15	280,13	10	146,43	16	312,39	R\$	2.606,51
01	Porteiro Noturno	1.867,56	AD.N	373,51	15	280,13	78	1340,82	18	412,56	R\$	4.274,58
01		0,00			0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00
01	Serv.Gerais	1.867,56	AF	373,51	15	280,13	0	0,00	16	366,72	R\$	2.887,92
05		9.589,92	+	1.870,46	+	1.438,49	+	1.997,89	+	1.922,04	+	16.119,30
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	16.119,30
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS -R10												
60 %	sobre		16.119,30	+ SH		699,49	}				R\$	10.091,27
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.) -R10.....											R\$	1.466,79
04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO.- R10				5	*	572,40	}	R10.....			R\$	3.582,93
05- UNIFORMES - R10.....											R\$	277,50
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R12.....											R\$	285,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....											R\$	54,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07												
MEDIA		{	3300		KWH	*	R\$	0,70	}		R\$	2.371,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06												
MEDIA + REAJ. R9.....			350		M3	*	R\$	8,76	}		R\$	3.178,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)- R05												
MEDIA.....		{	10		M3	*	R\$	4,09	}		R\$	43,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03												
CONTRATO											R\$	2.376,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE												
CONTRATO - R04.....											R\$	267,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES												
VERBA R10.....											R\$	155,40
14- CONTA DE TELEFONE - R10												
VERBA											R\$	160,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS -QUALITY DOORDS												
CONTRATO - R06.....											R\$	394,00
16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT												
CONTRATO - R06.....											R\$	428,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10	R\$	222,00
18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02.....	R\$	526,00
19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$	488,40
20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$	350,00
21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10		
a) Conservação/manutenção	R\$	4.000,00
	R\$	4.000,00
22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	-
23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01.....	R\$	2.355,00
SUB-TOTAL.....	R\$	49.190,59
24- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.459,53
T O T A L	R\$	51.650,12
25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA	R\$	0,00
T O T A L A R A T E A R.....	R\$	44.156,70
R A T E I O		

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	3.401,35	0,00	R\$ 3.401,35
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	3.577,36	0,00	R\$ 3.577,36
121	1	13,67370	%	6.037,85	0,00	R\$ 6.037,85
T O T A L	12	100,00	%	44.156,74	0,00	R\$ 44.156,74

ARRECAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2017 FUNC. + ENC. - 10/12 parc.....	R\$	2.077,14
Valor p/Apto. tipo	R\$	160,00