



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.320,00	AF/SH 699,60	0	0,00	8 146,88	R\$ 1.730,88
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.161,60		10	116,16	0,00	R\$ 1.370,69
01	Porteiro Noturno	1.161,60	AD.N 232,32	15	174,24	78 833,98	R\$ 2.530,44
01	Folguista	1.161,60	AD.N 58,08	15	174,24	10 95,04	R\$ 1.590,34
01	Ajudante Geral	1.161,60	AF 232,32	0	0,00	0 0,00	R\$ 1.495,30
		0,00	0,00	0	0,00	0,00	R\$ 0,00
05		5.966,40	+ 1.222,32	+ 464,64	+ 929,02	+ 570,86	+ R\$ 8.717,64
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 8.717,64

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 8.717,64 + SH 435,60 } R\$ 5.491,94

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ 805,50

04- CESTA BÁSICA (CARTÃO ALIM)..... 5 * 116,00 } R\$ 580,00

05- UNIFORMES..... R\$ 100,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 249,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 30,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPOL S/A).

MEDIA..... 3300 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 1.584,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 377 M3 * R\$ 5,95 } R\$ 2.243,15

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,18 } R\$ 47,70

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEV.2011..... R\$ 1.799,17

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE

CONTRATO ATÉ ABRIL/2011..... R\$ 128,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 50,00

14- CONTA DE TELEFONE

VERBA R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO

CONTRATO ATÉ JUNHO.2011..... R\$ 112,75

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT

CONTRATO ATÉ MAIO.2011..... R\$ 278,33

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA (CONT. MARÇO/11)..... R\$ 336,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 100,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção R\$ 484,00
b) R\$
c) R\$ **484,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.600,70

SUB-TOTAL..... R\$ 25.407,88

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.270,39

T O T A L R\$ 26.678,27

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R..... R\$ 26.299,30

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	2.025,81	0,00	R\$ 2.025,81
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	2.130,64	0,00	R\$ 2.130,64
121	1	13,67370	%	3.596,09	0,00	R\$ 3.596,09
T O T A L	12	100,00	%	26.299,32	0,00	R\$ 26.299,32

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SALÁRIO FUNCIONÁRIOS + ENCARGOS - 2/3 PARCELA..... R\$ 3.738,85
P/ APTO TIPO..... R\$ 288,00