



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.645,00	AF/SH	871,85	10	164,50	2.333,51
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	0,00
01	Porteiro Tarde	1.449,00		15	217,35	0	1.787,54
01	Porteiro Noturno	1.449,00	AD.N	289,80	15	217,35	3.156,51
01	Folguista	1.449,00	AD.N	72,45	15	217,35	1.999,62
01	Ajudante Geral	1.449,00	AF	289,80	10	144,90	2.037,82
05		7.441,00	+	1.523,90	+	961,45	11.315,00
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 11.315,00

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 11.315,00 + SH 542,85 } R\$ 7.114,71

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ 1.071,00

04- CESTA BÁSICA (CARTÃO ALIM)..... 5 * 360 } R\$ 1.800,00

05- UNIFORMES..... R\$ 150,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 350,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07
MEDIA + REAJ.R7..... 3200 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 1.312,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R09
MEDIA + REAJ. R9..... 351 M3 * R\$ 7,20 } R\$ 2.548,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,18 } R\$ 47,70

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO - R03..... R\$ 2.237,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE
CONTRATO - R04..... R\$ 215,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA..... R\$ 50,00

14- CONTA DE TELEFONE
VERBA R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO
CONTRATO - R06..... R\$ 154,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT
CONTRATO - R06..... R\$ 343,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02..... R\$ 469,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 150,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS
a) Conservação/manutenção R\$ 1.000,00
b) R\$
c) R\$ 1.000,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.720,25

SUB-TOTAL..... R\$ 32.766,66

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.638,33

T O T A L R\$ 34.405,00

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R R\$ 34.405,00
R A T E I O

UNIDADES	QDE F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE	
APARTAMENTOS			TX.MENSAL	FDO.INADIMP. TOTAL
11, 21,41, 51				
61, 71 E 81	7	7,70290 %	2.650,18	0,00 R\$ 2.650,18
31, 91 101 E 111	4	8,10150 %	2.787,32	0,00 R\$ 2.787,32
121	1	13,67370 %	4.704,44	0,00 R\$ 4.704,44
T O T A L	12	100,00 %	34.404,98	0,00 R\$ 34.404,98

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1) - 13 º SALÁRIO/2013 - FUNCIONARIOS + ENCARGOS-2/3 PARCELA R\$ 6.197,33
Valor p/Apto. tipo R\$ 477,37

2) - TROCA COLUNAS - WC EMP/A.S.- 1/2 PARCELA. ATÉ BARRILETE..... R\$ 19.750,00
Valor p/Apto. tipo R\$ 1.521,32