



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	2.119,69	AF/SH	1123,44	15	317,95	15	364,20	16	517,98	R\$	3.743,76
00	Porteiro Manhã	1.867,56			15	280,13	10	146,43	16	312,39	R\$	2.606,51
01	Porteiro Tarde	1.867,56			15	280,13	10	146,43	16	312,39	R\$	2.606,51
01	Porteiro Noturno	1.867,56	AD.N	373,51	15	280,13	78	1340,82	18	412,56	R\$	4.274,58
01		0,00		0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	R\$	0,00
01	Serv.Gerais	1.867,56	AF	373,51	15	280,13	0	0,00	16	366,72	R\$	2.887,92

05		9.589,92	+	1.870,46	+	1.438,49	+	1.997,89	+	1.922,04	+	16.119,30
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....												R\$ 16.119,30

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS -R10

60 %	sobre	16.119,30	+ SH	699,49 }	R\$	10.091,27
------	-------------	-----------	------	----------	-----	-----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.) -R10..... R\$ **1.466,79**

04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO.- R10 5 * 572,40 } **R10.....** R\$ **3.582,93**

05- UNIFORMES - R10..... R\$ **277,50**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R12..... R\$ **285,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **54,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07
MEDIA{ **3300** KWH * R\$ **0,70 }** R\$ **2.371,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06
MEDIA + REAJ. R9..... 350 M3 * R\$ **8,76 }** R\$ **3.178,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)- R05
MEDIA..... { **10** M3 * R\$ **4,09 }** R\$ **43,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03
CONTRATO R\$ **2.376,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE
CONTRATO - R04..... R\$ **267,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA R10..... R\$ **155,40**

14- CONTA DE TELEFONE - R10
VERBA R\$ **160,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS -QUALITY DOORDS
CONTRATO - R06..... R\$ **394,00**

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT
CONTRATO - R06..... R\$ **428,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10 R\$ **222,00**

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R02..... R\$ **526,00**

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ **488,40**

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **350,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10
a) Conservação/manutenção R\$ **4.000,00**
R\$ 4.000,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **-**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01..... R\$ **2.355,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **49.190,59**

24- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.459,53**

T O T A L R\$ **51.650,12**

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ **0,00**

T O T A L A R A T E A R..... R\$ **44.156,70**
R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	3.401,35	0,00	R\$ 3.401,35
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	3.577,36	0,00	R\$ 3.577,36
121	1	13,67370	%	6.037,85	0,00	R\$ 6.037,85
T O T A L	12	100,00	%	44.156,74	0,00	R\$ 44.156,74

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2017 FUNC. + ENC. - 11/12 parc.....	R\$	2.077,14
Valor p/Apto. tipo	R\$	160,00