



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.483,92	AF/SH	786,48	15	222,59	0,00	8	181,31	R\$	2.184,60	
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00		R\$	0,00	
01	Porteiro Tarde	1.075,68		5	53,78	0,00	8	82,14		R\$	1.211,61	
01	Porteiro Noturno	1.075,68	AD.N	215,14	15	161,35	78	772,29	9	118,81	R\$	2.343,27
01	Folguista	1.075,68	AD.N	53,78	15	161,35	10	88,01	8	93,88	R\$	1.472,70
01	Ajudante Geral	1.075,68	AF	215,14	5	53,78	0	0,00	8	97,79	R\$	1.442,39
		0,00		0,00	0	0,00		0,00		0,00	R\$	0,00
05		5.786,64	+	1.270,53	+	652,86	+	860,30	+	573,93	+	8.654,57
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....											R\$	8.654,57

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 8.654,57 + SH 489,69 } R\$ 5.486,55

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ 728,50

04- CESTA BÁSICA..... 05 * 107,00 } R\$ 535,00

05- UNIFORMES..... R\$ 100,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 200,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 30,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 3300 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 1.584,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 377 M3 * R\$ 5,71 } R\$ 2.152,67

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,18 } R\$ 47,70

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEV.2010..... R\$ 1.895,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE

CONTRATO ATÉ ABRIL/2010..... R\$ 121,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 0,00

14- CONTA DE TELEFONE

VERBA R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO

CONTRATO ATÉ SETEMBRO.2010..... R\$ 110,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT

CONTRATO R\$ 274,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA..... R\$ 280,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 100,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção R\$ 500,00

b) R\$

c) R\$ 500,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.577,96

SUB-TOTAL..... R\$ 25.046,95

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.252,35

T O T A L R\$ 26.299,30

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA (15,41)..... R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R..... R\$ 26.299,30

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INDIMPLÊNCIA	TOTAL
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	2.025,81	0,00	R\$ 2.025,81
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	2.130,64	0,00	R\$ 2.130,64
121	1	13,67370	%	3.596,09	0,00	R\$ 3.596,09
T O T A L	12	100,00	%	26.299,32	0,00	R\$ 26.299,32

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1-) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS- 3/3 PARC. - R\$ 4349,00

Quota parte Apto. tipo R\$ 335,00

Apto.31-91-101-11 R\$ 352,33

Apto.. Cobertura R\$ 594,67