



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL					
01	Zelador	1.256,00	AF/SH 665,68	0	0,00	0,00	8 139,76 R\$ 1.646,96					
00	Porteiro Manhã	0,00		0	0,00	0,00	0,00 R\$ 0,00					
01	Porteiro Tarde	1.141,00		10	114,10	0,00	8 91,28 R\$ 1.346,38					
01	Porteiro Noturno	1.141,00	AD.N 228,20	15	171,15	78	819,19 9 126,03 R\$ 2.485,56					
01	Folguista	1.141,00	AD.N 57,05	15	171,15	10	93,35 8 99,58 R\$ 1.562,13					
01	Ajudante Geral	1.141,00	AF 228,20	0	0,00	0	0,00 8 99,58 R\$ 1.468,78					
		0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00 R\$ 0,00					
05		5.820,00	+	1.179,13	+	456,40	+	912,54	+	556,22	+	8.509,81
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	8.509,81

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 8.509,81 + SH 414,48 } R\$ 5.354,57

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.)..... R\$ 805,50

04- CESTA BÁSICA (CARTÃO ALIM)..... 5 * 116,00 } R\$ 580,00

05- UNIFORMES..... R\$ 100,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 249,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 30,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 3300 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 1.584,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA..... { 377 M3 * R\$ 5,95 } R\$ 2.243,15

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,18 } R\$ 47,70

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO ATÉ FEV.2011..... R\$ 1.799,17

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE

CONTRATO ATÉ ABRIL/2011..... R\$ 128,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES

VERBA..... R\$ 50,00

14- CONTA DE TELEFONE

VERBA R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - ANTENAS PARAISO

CONTRATO ATÉ JUNHO.2011..... R\$ 112,75

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTECT

CONTRATO ATÉ MAIO.2011..... R\$ 278,33

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA (CONT. MARÇO/11)..... R\$ 336,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 100,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Conservação/manutenção	R\$	491,01
b)		R\$	
c)		R\$	491,01

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.577,96

SUB-TOTAL..... R\$ 25.046,95

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.252,35

T O T A L R\$ 26.299,30

25- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R..... R\$ 26.299,30

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE
APARTAMENTOS				TX.MENSAL FDO.INADIMP. TOTAL
11, 21,41, 51				
61, 71 E 81	7	7,70290	%	2.025,81 0,00 R\$ 2.025,81
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	2.130,64 0,00 R\$ 2.130,64
121	1	13,67370	%	3.596,09 0,00 R\$ 3.596,09
T O T A L	12	100,00	%	26.299,32 0,00 R\$ 26.299,32

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1 - 13º SALÁRIO FUNCIONÁRIOS + ENCARGOS - 3/3 PARCELA.....	R\$	3.738,85
P/ APTO TIPO.....	R\$	288,00