



238 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTEL DE RAVENNA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.274,64	AF/SH	1205,56	0	0,00	2.982,67
01	Porteiro Manhã	2.004,89		15	300,73	0	2.473,30
01	Porteiro Tarde	2.004,89		15	300,73	0	2.473,30
01	Porteiro Noturno	2.004,89	AD.N	400,98	15	300,73	4.367,47
00		0,00		0	0,00	0	0,00
01	Serv.Gerais	2.004,89	AF	400,98	0	0,00	2.744,87

05	10.294,19	+	2.007,51	+	902,20	+	1.603,45	+	984,89	+	15.041,61
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$											15.041,61

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS -R10

60 %	sobre	15.041,61	+ SH	750,62 }	R\$	9.475,33
------	-------------	-----------	------	----------	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA, ETC.) -R10..... R\$ 2.180,16

04- CESTA BÁSICA/V;ALIMENTAÇÃO.- R10 5 * 446,35 } R10..... R\$ 2.467,05

05- UNIFORMES - R10..... R\$ 330,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R12..... R\$ 285,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 59,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).-R07 MEDIA{ 3200 KWH * R\$ 0,75 } R\$ 2.460,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06 MEDIA { 280 M3 * R\$ 7,35 } R\$ 2.126,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)- R05 MEDIA..... { 8 M3 * R\$ 4,90 } R\$ 39,20

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - R03 CONTRATO R\$ 2.506,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBE - R04 CONTRATO R\$ 293,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES - R04 VERBA R\$ 168,00

14- CONTA DE TELEFONE - R10 VERBA R\$ 187,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - MJ LTDA - R04 CONTRATO -..... R\$ 399,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA - PROTEC - R06 CONTRATO R\$ 433,00

17- TERCERIZADA - EMBRAVI - R01 CONTRATO R\$ 1.702,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R10 R\$ 330,00

19- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - ELIO TIVA - R03..... R\$ 582,00

20- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 550,00

21- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 350,00

22- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS R10				
a)	Manutenções Obrigatórias.....	R\$	1.150,00	
a)	Conservação/manutenção - divs.....	R\$	2.650,00	
a)	Rede Hidraulica.....	R\$	330,00	R\$ 4.130,00

23- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ -

24- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R01..... R\$ 2.841,44

SUB-TOTAL..... R\$ 48.934,80

25- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.446,74

T O T A L R\$ 51.381,54

26- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA R\$ 0,00

T O T A L A R A T E A R..... R\$ 51.381,54

R A T E I O

UNIDADES	QDE	F. IDEAL	%	QUOTA-PARTE		TOTAL
APARTAMENTOS				TX.MENSAL	FDO.INADIMP.	
11, 21,41, 51						
61, 71 E 81	7	7,70290	%	3.957,87	0,00	R\$ 3.957,87
31, 91 101 E 111	4	8,10150	%	4.162,68	0,00	R\$ 4.162,68
121	1	13,67370	%	7.025,76	0,00	R\$ 7.025,76
T O T A L	12	100,00	%	51.381,57	0,00	R\$ 51.381,57

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2018 FUNC. + ENC. - 12/12 parc.....	R\$	2.077,14
Valor p/Apto. tipo	R\$	160,00