



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.487,52	AF/SF 1318,39	10	248,75	20 552,91	8 294,88 R\$ 4.081,57
01	Porteiro Matutino	1.489,60		10	148,96	20 223,44	16 238,34 R\$ 2.100,34
01	Porteiro Vespertino	1.489,60		5	74,48	20 213,28	16 227,50 R\$ 2.004,87
01	Porteiro Noturno	1.489,60	AD.N 297,92	10	148,96	54 712,98	18 316,88 R\$ 2.966,34
01	Folguista	1.489,60	AD.N 99,31	5	74,48	16 181,46	16 241,95 R\$ 2.086,79
01	Faxineiro	1.320,48		15	198,07	0 0,00	0 0,00 R\$ 1.518,55
6		9.766,40	1.715,61	893,70	1.884,07	1.319,55	+ 14.758,45

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **14.758,45**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 14.758,45 + SH 820,88 } R\$ **9.347,60**

03- VALE TRANSPORTE - R10..... R\$ **1.353,00**

04- C.BASICA/V.ALIMENTAÇÃO - R10..... 06 X 459,20 } R\$ **2.755,20**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) - R12 R\$ **504,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R06..... R\$ **599,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES -R5..... R\$ **52,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.

MEDIA + REAJ R\$ 163,00..... 10.500 KWH * R\$ 0,62 } R\$ **6.673,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS-R06

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 8,00 } R\$ **A PARTE**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA -R10

MEDIA..... 1000 M3 * R\$ 3,80 } R\$ **3.800,00**

11- TELEFONICA - R10

CONTA..... R\$ **170,00**

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)

CONTRATO - R07..... R\$ **4.397,00 ***

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - I9

CONTRATO - R05..... R\$ **415,00**

14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA

CONTRATO - R05..... R\$ **521,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO - R04..... R\$ **525,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNO CARGO)

CONTRATO - R05..... R\$ **373,00**

17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (Teleatlantic)

CONTRATO - R07..... R\$ **215,00**

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (TEMPQUALITY)

CONTRATO - R02 R\$ **340,00**

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (GENESIO)

CONTRATO - R07..... R\$ **147,00**

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (AJMATINI)

CONTRATO - R11..... R\$ **419,00**

21- CONTRATO MANUTENÇÃO PISCINA (INOVE PISCINAS) - R04..... R\$ **729,16**

21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/R10..... R\$ **500,00**

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **300,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 800,00

c) materias e serviços diversos..... R\$ 700,00 R\$ **1.500,00**

24- MATERIAL DE PISCINA R4..... R\$ **260,42**

25- ASSESSORIA JURIDICA - DR.ISRAEL - CONTRATO. R-8..... R\$ **1.220,00**

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.820,00**

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ **2.367,90**

SUB-TOTAL..... R\$ **56.061,73**

28- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.826,29**

TOTAL R\$ **58.888,02**

29- TOTAL A RATEAR R\$ **55.945,46**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.579,20
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.753,75
T O T A L	32	97,18 %	R\$ 55.945,45

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ **Conta**

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$. **Conta**