



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10																
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS		EXT/BIENIO		HE/INTERV.		FERIADOS		TOTAL					
01	Zelador	2.638,00	AF/5	1398,14	10	263,80	10	293,18	8	312,72 R\$	4.035,30					
01	Porteiro Mat	1.580,00			10	158,00	20	237,00	16	252,80 R\$	2.227,80					
01	Porteiro Vep	1.580,00			5	79,00	20	226,23	16	241,31 R\$	2.126,54					
01	Porteiro Not	1.580,00	AD.N	316,00	15	237,00	78	1134,37	18	349,04 R\$	3.616,40					
01	Folguista	1.580,00	AD.N	105,33	5	79,00	16	192,47	16	256,63 R\$	2.213,44					
01	Faxineiro	1.401,00			15	210,15	20	219,70	16	234,35 R\$	2.065,20					
6		10.359,00		1.819,47		1.026,95		2.302,95		1.646,85 +	16.284,68					
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	16.284,68				
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10																
60 %	sobre	{	16.284,68		+ SH	870,54	}			R\$	10.293,13					
03- VALE TRANSPORTE - R10.....											R\$	1.739,23				
04- C.BASICA/V.ALIMENTAÇÃO - R10....											06	X	522,08	}	R\$	3.132,49
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) - R12											R\$	456,29				
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R06.....											R\$	467,00				
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES -R5.....											R\$	54,00				
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.																
MEDIA + REAJ R\$ 163,00.			10.500		KWH *	R\$	0,63	}	R\$		7.173,00					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS-R06																
MEDIA.....			0		M3 *	R\$	8,00	}	R\$		A PARTE					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA -R10																
MEDIA.....			1000		M3 *	R\$	4,65	}	R\$		4.650,00					
11- TELEFONICA / TV A CABO / INTERNET- R10																
CONTA.....											R\$	346,45				
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)																
CONTRATO - R07.....											R\$	4.000,00				
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - 19																
CONTRATO - R04.....											R\$	250,00				
14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA																
CONTRATO - R10.....											R\$	750,00				
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)																
CONTRATO - R04.....											R\$	500,00				
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOCARGO)																
CONTRATO - R06.....											R\$	358,26				
17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (VERISURE LTDA)																
CONTRATO - R06.....											R\$	230,94				

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (TEMPQUALITY)		
CONTRATO - R02	R\$	380,00
19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (ESTEIRA TECH)		
CONTRATO - R03.....	R\$	266,00
20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (AJMATINI)		
CONTRATO - R02.....	R\$	418,00
21- CONTRATO MANUTENÇÃO PISCINA (INOVE PISCINAS) - R04.....		
	R\$	750,00
21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/R10.....		
	R\$	900,00
22- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - R10.....		
	R\$	0,00
23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....		
	R\$	400,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 836,00	
c) materias e serviços diversos.....	R\$ 693,81	R\$ 1.529,81
25- MATERIAL DE PISCINA R10.....		
	R\$	300,00
26- ASSESSORIA JURIDICA - DR.ISRAEL - CONTRATO. R-8.....		
	R\$	0,00
27- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	1.928,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		
	R\$	2.635,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	60.192,28
29- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	3.034,53
T O T A L		
	R\$	63.226,81
30- MARGEM PARA INADIMPLÊNCIA.....		
	R\$	0,00
TOTAL A RATEAR		
	R\$	63.226,81

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS				
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$	1.784,73
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$	1.982,00
T O T A L	32	97,18 %	R\$	63.226,73

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA	R\$	Conta
2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS	R\$.	Conta
3- VERBA P/ 13º SALÁRIO/2017+ENCARGOS -02/12 PARCELA	R\$	2.169,24
Cota parte 12 ao 62	R\$	68,00