



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -JULHO/2015

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	2.221,00	AF/SF	1177,13	5	111,05	10	239,26	8	255,21	R\$	3.270,72
01	Porteiro Matutino	1.329,13			10	132,91	10	99,68	16	212,66	R\$	1.774,38
01	Porteiro Vepertino	1.329,13			0	0,00	10	90,62	16	193,33	R\$	1.613,07
01	Porteiro Noturno	1.329,13	AD.N	265,83	5	66,46	40	453,11	18	271,87	R\$	2.386,38
01	Folguista	1.329,13	AD.N	88,61	0	0,00	15	145,00	16	206,22	R\$	1.768,94
01	Faxineiro	1.178,31			10	117,83	0	0,00	0	0,00	R\$	1.296,14
6		8.715,81		1.531,56		428,25		1.027,67		1.139,28	+	12.109,64

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ **12.109,64**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 12.109,64 + SH 732,92 } R\$ **7.705,54**

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ **1.116,00**

04- C.BASICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 06 X 391,00 } R\$ **2.346,00**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) - R12 R\$ **456,69**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ **580,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ **50,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.

MEDIA + REAJ. R\$ 89,00..... 10.500 KWH * R\$ 0,40 } R\$ **4.200,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 5,18 } R\$ **A PARTE**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA

MEDIA..... 1050 M3 * R\$ 2,90 } R\$ **3.045,00**

11- TELEFONICA

CONTA..... R\$ **150,00**

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)

CONTRATO - R08..... R\$ **3.897,18**

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - I9

CONTRATO - R08..... R\$ **230,00**

14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA (E.ESPACIAL)

CONTRATO - R05..... R\$ **400,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO - R04..... R\$ **500,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNICARGO)

CONTRATO - R03..... R\$ **340,00**

17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (RADCOM)

CONTRATO - R08..... R\$ **715,00**

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (TEMPQUALITY)

CONTRATO - R02 R\$ **340,00**

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (GENESIO)

CONTRATO - R09..... R\$ **120,00**

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (AJMATINI)

CONTRATO - R07..... R\$ **384,00**

21- CONTRATO MANUTENÇÃO PISCINA (INOVE PISCINAS) - R04..... R\$ **700,00**

21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/PISCINA..... R\$ **450,00**

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ **300,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 674,22

c) materias e serviços diversos..... R\$ 500,00 R\$ **1.174,22**

24- MATERIAL DE PISCINA..... R\$ **250,00**

25- ASSESSORIA JURIDICA - DR.ISRAEL - CONTRATO. R-8..... R\$ **1.200,00**

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.452,38**

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ **2.120,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **46.331,65**

28- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.316,58**

TOTAL R\$ **48.648,23**

29- TOTAL A RATEAR R\$ **48.648,23**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.373,22
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.525,00
T O T A L	32	97,18 %	R\$ 48.648,22

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ **Conta**

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$. **Conta**