



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - AGOSTO/2016 á SETEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.416,00	AF/S 1280,48	10	241,60	10 268,51 8 286,41	R\$ 3.695,71
01	Porteiro Matuti	1.447,00		10	144,70	20 217,05 16 231,52	R\$ 2.040,27
01	Porteiro Vepert	1.447,00		5	72,35	20 207,18 16 221,00	R\$ 1.947,53
01	Porteiro Noturr	1.447,00	AD.N 289,40	10	144,70	54 692,59 18 307,82	R\$ 2.881,50
01	Folguista	1.447,00	AD.N 96,47	5	72,35	16 176,27 16 235,03	R\$ 2.027,12
01	Faxineiro	1.283,00		15	192,45	20 201,20 16 214,61	R\$ 1.891,26
6		9.487,00	1.666,35	868,15	1.762,80	1.496,38 +	14.483,39

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ **14.483,39**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 14.483,39 + SH 797,28 } R\$ **9.168,40**

03- VALE TRANSPORTE - R10..... R\$ **1.464,00**

04- C.BASICA/V.ALIMENTAÇÃO - R10..... 06 X 435,01 } R\$ **2.610,06**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) - R12 R\$ **456,29**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R06..... R\$ **599,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES -R5..... R\$ **52,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.

MEDIA + REAJ R\$ 163,00. 10.500 KWH * R\$ 0,62 } R\$ **6.673,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS-R06

MEDIA..... { 0 M3 * R\$ 8,00 } R\$ **A PARTE**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA -R10

MEDIA..... { 1000 M3 * R\$ 3,91 } R\$ **3.910,00**

11- TELEFONICA - R10 / TV A CABO / INTERNET

CONTA..... R\$ **365,00**

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)

CONTRATO - R07..... R\$ **4.000,00 ***

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - 19

CONTRATO - R05..... R\$ **250,00**

14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA

CONTRATO - R05..... R\$ **750,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO - R04..... R\$ **500,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOCARGO)

CONTRATO - R05..... R\$ **358,26**

17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (Teleatlantic)

CONTRATO - R07..... R\$ **210,00**

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (TEMPQUALITY)

CONTRATO - R02 R\$ **380,00**

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (GENESIO)

CONTRATO - R07..... R\$ **250,00**

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (AJMATINI)

CONTRATO - R11..... R\$ **419,00**

21- CONTRATO MANUTENÇÃO PISCINA (INOVE PISCINAS) - R04..... R\$ **770,00**

21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/R10..... R\$ **700,00**

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **300,00**

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.000,00

c) materias e serviços diversos..... R\$ 1.000,00 R\$ **2.000,00**

24- MATERIAL DE PISCINA R4..... R\$ **260,42**

25- ASSESSORIA JURIDICA - DR.ISRAEL - CONTRATO. R-8..... R\$ **1.220,00**

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.918,00**

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ **2.367,90**

SUB-TOTAL..... R\$ **56.434,72**

28- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.845,09**

T O T A L R\$ **59.279,81**

29- MARGEM PARA INADIMPLÊNCIA..... R\$ **1.918,00**

30- TOTAL A RATEAR R\$ **61.197,81**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.727,46
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.918,40
T O T A L	32	97,18 %	R\$ 61.197,86

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ **Conta**

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$ **Conta**

3- VERBA P/ 13º SALÁRIO/2016+ENCARGOS - 3/7 PARCELA R\$ **3.488,00**