



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.500,00	AF/St 795,00	0,00	20	312,95 8 166,91 R\$	2.279,86
01	Porteiro Matutino	907,55		0,00	5	30,94 8 66,00 R\$	1.004,49
01	Porteiro Vesertino	907,55		0,00	5	30,94 8 66,00 R\$	1.004,49
01	Porteiro Noturno	907,55	AD.N 181,51	0,00	48	356,42 9 89,10 R\$	1.534,58
01	Folguista	907,55	AD.N 60,50	5	45,38 5	34,55 8 73,70 R\$	1.121,68
01	Faxineiro	828,80		0	0,00	0 0,00 8 60,28 R\$	889,08
6	#	5.959,00	1.037,01	45,38	765,80	522,00 +	7.834,19

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ 7.834,19

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 % sobre 7.834,19 + SH 495,00 } R\$ 5.413,98

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.073,40

04- CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 06 X 159,00 } R\$ 954,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) R\$ 389,97

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 425,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 12100 KWH * R\$ 0,39 } R\$ 4.719,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS

MEDIA..... 70 M3 * R\$ 4,85 } R\$ 339,50

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 900 M3 * R\$ 2,60 } R\$ 2.340,00

11- TELEFONICA

CONTA..... R\$ 150,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLASSCHINDLER)

CONTRATO ATÉ JUNHO//2012..... R\$ 3.259,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO ATÉ JULHO/2012 R\$ 174,00

14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA (E.ESPACIAL)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2012..... R\$ 500,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2011..... R\$ 300,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOELETRA)

CONTRATO ATÉ MARÇO/12..... R\$ 280,00

17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO]

VERBA..... R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (KGM LTDA)

Contrato até julho/12..... R\$ 150,00

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (CEV LTDA)

Contrato até SETEMBRO/11..... R\$ 120,00

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (TECHEM LTDA.)

Contrato até MARÇO/12..... R\$ 303,00

21- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 430,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 400,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais e serviços..... R\$ 1.213,18

c) Manutenções obrigatórias..... R\$ 800,00 R\$ 2.013,18

24- MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 250,00

25- ASSESSORIA JURIDICA (RACHKORSKY) - CONTRATO..... R\$ 545,00

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 828,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 1.800,00

SUB-TOTAL..... R\$ 35.186,22

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.786,42

TOTAL R\$ 36.972,64

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.043,65
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.159,00
T O T A L	32	97,18 %	R\$ 36.972,65

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ 4.373,82

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$. 2.811,69