



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.047,00	AF/ST	1084,91	0	0,00	20 427,08 8 227,78 R\$ 3.111,25
01	Porteiro Matutino	1.225,00		0	0,00	5	41,76 16 178,18 R\$ 1.444,94
01	Porteiro Vesertino	1.225,00		0	0,00	5	41,76 16 178,18 R\$ 1.444,94
01	Porteiro Noturno	1.225,00	AD.N	245,00	5	61,25	30 313,21 19 264,49 R\$ 2.108,95
01	Folguista	1.225,00	AD.N	81,67	10	122,50	10 97,44 16 207,88 R\$ 1.734,49
01	Faxineiro	1.086,00		10	108,60	0	0,00 0 0,00 R\$ 1.194,60
6	#	8.033,00		1.411,58	292,35	921,25	1.056,51 + 11.039,18
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....							R\$ 11.039,18
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	11.039,18		+ SH	675,51	}	R\$ 7.028,81
03- VALE TRANSPORTE.....							R\$ 1.118,00
04- C.BASICA/C.ALIMENTAÇÃO.....	06	X	380,00	}			R\$ 2.280,00
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP)							R\$ 562,30
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 525,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.							
MEDIA + REAJ. R\$ 89,00.....	11500	KWH	* R\$	0,31	}		R\$ 3.654,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS							
MEDIA.....	0	M3	* R\$	5,18	}		R\$ A PARTE
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA							
MEDIA.....	1050	M3	* R\$	2,90	}		R\$ 3.045,00
11- TELEFONICA							
CONTA.....							R\$ 150,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)							
CONTRATO - R07.....							R\$ 3.751,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBB							
CONTRATO - R09.....							R\$ 262,00
14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA (E.ESPACIAL)							
CONTRATO - R03.....							R\$ 424,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (GARDEN PLANTA VERDE)							
CONTRATO - R08.....							R\$ 508,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOELETRA)							
CONTRATO - R03.....							R\$ 314,00
17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (IPETRON)							
CONTRATO - R03.....							R\$ 974,00

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (KGM LTDA)

CONTRATO - R07 R\$ 164,00

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (CEV LTDA)

CONTRATO - R09..... R\$ 133,00

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (TECHEM LTDA.)

CONTRATO - R03..... R\$ 370,00

*-

21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/PISCINA..... R\$ 450,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 900,00

c) materias e serviços diversos..... R\$ 595,87 R\$ 1.495,87

24- MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 250,00

25- ASSESSORIA JURIDICA (RACHKORSKY) - CONTRATO. R-8..... R\$ 900,00

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.000,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 2.120,00

SUB-TOTAL..... R\$ 42.868,16

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.143,40

TOTAL R\$ 45.011,56

29- TOTAL A RATEAR R\$ 45.011,56

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.270,56
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.411,00
T O T A L	32	97,18 %	R\$ 45.011,56

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ Conta

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$. Conta