



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO 2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	2.416,00	AF/S 1280,48	10	241,60	10	268,51	8	286,41	R\$	3.695,71	
01	Porteiro Matuti	1.447,00		10	144,70	20	217,05	16	231,52	R\$	2.040,27	
01	Porteiro Vepert	1.447,00		5	72,35	20	207,18	16	221,00	R\$	1.947,53	
01	Porteiro Noturr	1.447,00	AD.N 289,40	10	144,70	54	692,59	18	307,82	R\$	2.881,50	
01	Folguista	1.447,00	AD.N 96,47	5	72,35	16	176,27	16	235,03	R\$	2.027,12	
01	Faxineiro	1.283,00		15	192,45	20	201,20	16	214,61	R\$	1.891,26	
6		9.487,00	1.666,35		868,15		1.762,80		1.496,38	+	14.483,39	
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....											R\$	14.483,39
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10												
60 %	sobre	{	14.483,39		+ SH	797,28	}					
											R\$	9.168,40
03- VALE TRANSPORTE - R10.....											R\$	1.464,00
04- C.BASICA/V.ALIMENTAÇÃO - R10.....			06	X	435,01	}						
											R\$	2.610,06
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) - R12											R\$	456,29
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R06.....											R\$	599,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES -R5.....											R\$	52,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.												
MEDIA + REAJ R\$ 163,00.			10.500		KWH * R\$	0,62	}					
											R\$	6.673,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS-R06												
MEDIA.....			{	0		M3 * R\$	8,00	}				
											R\$	A PARTE
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA -R10												
MEDIA.....			{	1000		M3 * R\$	3,91	}				
											R\$	3.910,00
11- TELEFONICA - R10 / TV A CABO / INTERNET												
CONTA.....											R\$	365,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)												
CONTRATO - R07.....											R\$	4.000,00 *
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - 19												
CONTRATO - R05.....											R\$	250,00
14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA												
CONTRATO - R05.....											R\$	750,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)												
CONTRATO - R04.....											R\$	500,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOCARGO)												
CONTRATO - R05.....											R\$	358,26
17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (Teleatlantic)												
CONTRATO - R07.....											R\$	210,00
18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (TEMPQUALITY)												
CONTRATO - R02											R\$	380,00
19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (GENESIO)												
CONTRATO - R07.....											R\$	250,00
20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (AJMATINI)												
CONTRATO - R11.....											R\$	419,00
21- CONTRATO MANUTENÇÃO PISCINA (INOVE PISCINAS) - R04.....											R\$	770,00
21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/R10.....											R\$	700,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....											R\$	300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS												
a) Manutenções obrigatórias.....											R\$	1.000,00
c) materias e serviços diversos.....											R\$	1.000,00
											R\$	2.000,00
24- MATERIAL DE PISCINA R4.....											R\$	260,42
25- ASSESSORIA JURIDICA - DR.ISRAEL - CONTRATO. R-8.....											R\$	1.220,00
26- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....											R\$	1.918,00
27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO											R\$	2.367,90
SUB-TOTAL.....											R\$	56.434,72
28- FUNDO DE RESERVA											R\$	2.845,09
T O T A L											R\$	59.279,81
29- MARGEM PARA INADIMPLÊNCIA.....											R\$	1.918,00
30- TOTAL A RATEAR											R\$	61.197,81
R A T E I O												
UNIDADES												
QTDE.												
FRAÇÃO IDEAL %												
QUOTA - PARTE												
APARTAMENTOS												
Apto. 11		1		2,82275	%		R\$	1.727,46				
Aptos. 12 ao 162		31		3,13475	%		R\$	1.918,40				
T O T A L		32		97,18	%		R\$	61.197,86				
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA												
1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA							R\$	Conta				
2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS							R\$.	Conta				
3- VERBA P/ 13º SALÁRIO/2016+ENCARGOS - 4/7 PARCELA							R\$	3.488,00				
							R\$	109,34				