



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.980,00	AF/SH 1049,40	0,00	20	413,10 8 220,32 R\$	3.009,42
01	Porteiro Matutino	1.155,00		0,00	5	39,38 8 84,00 R\$	1.278,38
01	Porteiro Vesertino	1.155,00		0,00	5	39,38 8 84,00 R\$	1.278,38
01	Porteiro Noturno	1.155,00	AD.N 231,00	0,00	48	453,60 9 113,40 R\$	1.953,00
01	Folguista	1.155,00	AD.N 77,00	5	57,75	5 43,97 8 93,80 R\$	1.427,52
01	Faxineiro	1.023,00		0	0,00	0 0,00 8 74,40 R\$	1.097,40
6	#	7.623,00	1.357,40	57,75	989,42	669,92 +	10.044,09

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ 10.044,09

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 10.044,09 + SH 653,40 } R\$ 6.418,49

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.073,40

04- CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 06 X 175,00 } R\$ 1.050,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) R\$ 389,97

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 425,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 12000 KWH * R\$ 0,42 } R\$ 5.040,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS

MEDIA..... 70 M3 * R\$ 5,18 } R\$ 362,60

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 1250 M3 * R\$ 2,95 } R\$ 3.687,50

11- TELEFONICA

CONTA..... R\$ 150,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)

CONTRATO ATÉ JUNHO/2013..... R\$ 3.443,10

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO ATÉ JULHO/2013 R\$ 174,00

14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA (E.ESPACIAL)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2013..... R\$ 400,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (GARDEN PLANTA VERDE)

CONTRATO - ATÉ AGOSTO/13..... R\$ 500,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOELETRA)

CONTRATO ATÉ MARÇO/13..... R\$ 296,80

17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (IPETRON)

CONTRATO ATE ABRIL/13..... R\$ 901,60

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (KGM LTDA)

Contrato até julho/13..... R\$ 140,00

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (CEV LTDA)

Contrato até SETEMBRO/13..... R\$ 120,00

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (TECHEM LTDA.)

Contrato até MARÇO/13..... R\$ 303,00

*-

21- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais e serviços..... R\$ 385,21

c) Manutenções obrigatórias..... R\$ 500,00 R\$ 885,21

24- MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 250,00

25- ASSESSORIA JURIDICA (RACHKORSKY) - CONTRATO..... R\$ 800,00

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 900,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 1.957,50

SUB-TOTAL..... R\$ 40.407,26

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.020,36

TOTAL R\$ 42.427,62

29- TOTAL A RATEAR R\$ 42.427,62

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.197,63
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.330,00
TOTAL	32	97,18 %	R\$ 42.427,63

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ Conta

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$ Conta

3- 13º Salário/2012 - Funcionarios - R\$ 14.814,24

OBS: Verba será utilizado do fundo de reserva disponivel.