



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	TOTAL											
01	Zelador	2.221,00	AF/ST	1177,13	5	111,05	10	239,26	8	255,21	R\$	3.270,72						
01	Porteiro Matutino	1.329,13			10	132,91	10	99,68	16	212,66	R\$	1.774,38						
01	Porteiro Vespertino	1.329,13			0	0,00	10	90,62	16	193,33	R\$	1.613,07						
01	Porteiro Noturno	1.329,13	AD.N	265,83	5	66,46	40	453,11	18	271,87	R\$	2.386,38						
01	Folguista	1.329,13	AD.N	88,61	0	0,00	15	145,00	16	206,22	R\$	1.768,94						
01	Faxineiro	1.178,31			10	117,83	0	0,00	0	0,00	R\$	1.296,14						
6	#	8.715,81		1.531,56		428,25		1.027,67		1.139,28	+	12.109,64						
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....											R\$	12.109,64						
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS																		
60 %	sobre		12.109,64		+ SH	732,92	}				R\$	7.705,54						
03- VALE TRANSPORTE.....											R\$	1.116,00						
04- C.BASICA/V.ALIMENTAÇÃO.....											06	X	391,00	}	R\$	2.346,00		
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) - R12															R\$	456,69		
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD															R\$	580,00		
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....															R\$	50,00		
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.																		
MEDIA + REAJ. R\$ 89,00.....											10.500		KWH	* R\$	0,40	}	R\$	4.200,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS																		
MEDIA.....											0		M3	* R\$	5,18	}	R\$	A PARTE
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA																		
MEDIA.....											1050		M3	* R\$	2,90	}	R\$	3.045,00
11- TELEFONICA																		
CONTA.....																	R\$	150,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)																		
CONTRATO - R08.....																	R\$	3.966,01
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBB																		
CONTRATO - R08.....																	R\$	260,00
14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA (E.ESPACIAL)																		
CONTRATO - R05.....																	R\$	400,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)																		
CONTRATO - R04.....																	R\$	500,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOELETRA)																		
CONTRATO - R03.....																	R\$	340,00
17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (RADCOM)																		
CONTRATO - R08.....																	R\$	715,00

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (KGM LTDA)

CONTRATO - R07 R\$ 140,00

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (GENESIO)

CONTRATO - R09..... R\$ 120,00

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (DIMAGGIO)

CONTRATO - R07..... R\$ 224,00

21- CONTRATO MANUTENÇÃO PISCINA (INOVE PISCINAS) - R04

R\$ 500,00

21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/PISCINA..... R\$ 450,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.791,90

c) materias e serviços diversos..... R\$ 595,87 R\$ 2.387,77

24- MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 250,00

25- ASSESSORIA JURIDICA (RACHKORSKY) - CONTRATO. R-8..... R\$ 900,00

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.000,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 2.120,00

SUB-TOTAL..... R\$ 46.331,65

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.316,58

T O T A L R\$ 48.648,23

29- TOTAL A RATEAR R\$ 48.648,23

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.373,22
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.525,00
T O T A L	32	97,18 %	R\$ 48.648,22

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ Conta

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$. Conta