



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO /2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10														
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	T O T A L							
01	Zelador	2.416,00	AF/S 1280,48	10	241,60	10	268,51	8	286,41	R\$	3.695,71			
01	Porteiro Matuti	1.447,00		10	144,70	20	217,05	16	231,52	R\$	2.040,27			
01	Porteiro Vepert	1.447,00		5	72,35	20	207,18	16	221,00	R\$	1.947,53			
01	Porteiro Noturr	1.447,00	AD.N 289,40	10	144,70	54	692,59	18	307,82	R\$	2.881,50			
01	Folguista	1.447,00	AD.N 96,47	5	72,35	16	176,27	16	235,03	R\$	2.027,12			
01	Faxineiro	1.283,00		15	192,45	20	201,20	16	214,61	R\$	1.891,26			
6		9.487,00	1.666,35	868,15	1.762,80	1.496,38	+						14.483,39	
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....										R\$	14.483,39			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10														
60 %	sobre	{	14.483,39	+ SH	797,28	}						R\$	9.168,40	
03- VALE TRANSPORTE - R10.....										R\$	1.464,00			
04- C.BASICA/V.ALIMENTAÇÃO - R10.....			06	X	435,01	}						R\$	2.610,06	
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) - R12										R\$	456,29			
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R06.....										R\$	599,00			
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES -R5.....										R\$	52,00			
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.														
MEDIA + REAJ R\$ 163,00.			10.500	KWH *	R\$	0,62	}						R\$	6.673,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS-R06														
MEDIA..... {			0	M3 *	R\$	8,00	}						R\$	A PARTE
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA -R10														
MEDIA..... {			1000	M3 *	R\$	3,91	}						R\$	3.910,00
11- TELEFONICA - R10 / TV A CABO / INTERNET														
CONTA.....										R\$	365,00			
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)														
CONTRATO - R07.....										R\$	4.000,00 *			
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - I9														
CONTRATO - R05.....										R\$	250,00			
14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA														
CONTRATO - R05.....										R\$	750,00			
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)														
CONTRATO - R04.....										R\$	500,00			
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOCARGO)														
CONTRATO - R05.....										R\$	358,26			
17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (Teleatlantic)														
CONTRATO - R07.....										R\$	210,00			

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (TEMPQUALITY)				
CONTRATO - R02			R\$	380,00
19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (GENESIO)				
CONTRATO - R07.....			R\$	250,00
20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (AJMATINI)				
CONTRATO - R11.....			R\$	419,00
21- CONTRATO MANUTENÇÃO PISCINA (INOVE PISCINAS) - R04.....			R\$	770,00
21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/R10.....			R\$	700,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....			R\$	300,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				
a) Manutenções obrigatórias.....			R\$	1.000,00
c) materias e serviços diversos.....			R\$	1.000,00
R\$			R\$	2.000,00
24- MATERIAL DE PISCINA R4.....			R\$	260,42
25- ASSESSORIA JURIDICA - DR.ISRAEL - CONTRATO. R-8.....			R\$	1.220,00
26- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....			R\$	1.918,00
27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO			R\$	2.367,90
SUB-TOTAL.....			R\$	56.434,72
28- FUNDO DE RESERVA			R\$	2.845,09
T O T A L			R\$	59.279,81
29- MARGEM PARA INADIMPLÊNCIA.....			R\$	1.918,00
30- TOTAL A RATEAR			R\$	61.197,81
R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS				
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$	1.727,46
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$	1.918,40
T O T A L	32	97,18 %	R\$	61.197,86
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA				
1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA			R\$	Conta
2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS			R\$.	Conta
3- VERBA P/ 13º SALÁRIO/2016+ENCARGOS - 4/7 PARCELA			R\$	3.488,00