



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	2.047,00	AF/ST	1084,91	0	0,00	20	427,08	8	227,78	R\$	3.111,25
01	Porteiro Matutino	1.225,00			0	0,00	5	41,76	16	178,18	R\$	1.444,94
01	Porteiro Vesertino	1.225,00			0	0,00	5	41,76	16	178,18	R\$	1.444,94
01	Porteiro Noturno	1.225,00	AD.N	245,00	5	61,25	30	313,21	19	264,49	R\$	2.108,95
01	Folguista	1.225,00	AD.N	81,67	10	122,50	10	97,44	16	207,88	R\$	1.734,49
01	Faxineiro	1.086,00			10	108,60	0	0,00	0	0,00	R\$	1.194,60
6	#	8.033,00		1.411,58	292,35			921,25	1.056,51	+		11.039,18
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....											R\$	11.039,18
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												
60 %	sobre		11.039,18	+ SH		675,51	}				R\$	7.028,81
03- VALE TRANSPORTE.....											R\$	1.118,00
04- C.BASICA/C.ALIMENTAÇÃO.....			06	X	380,00	}					R\$	2.280,00
05- NR´S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP)											R\$	562,30
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD											R\$	525,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....											R\$	50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.												
MEDIA + REAJ. R\$ 89,00.....			11500	KWH	* R\$	0,31	}				R\$	3.654,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS												
MEDIA.....			0	M3	* R\$	5,18	}				R\$	A PARTE
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA												
MEDIA.....			1050	M3	* R\$	2,90	}				R\$	3.045,00
11- TELEFONICA												
CONTA.....											R\$	150,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)												
CONTRATO - R07.....											R\$	3.751,00
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBB												
CONTRATO - R09.....											R\$	262,00
14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA (E.ESPACIAL)												
CONTRATO - R03.....											R\$	424,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (GARDEN PLANTA VERDE)												
CONTRATO - R08.....											R\$	508,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOELETRA)												
CONTRATO - R03.....											R\$	314,00
17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (IPETRON)												
CONTRATO - R03.....											R\$	974,00

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (KGM LTDA)

CONTRATO - R07 R\$ 164,00

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (CEV LTDA)

CONTRATO - R09..... R\$ 133,00

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (TECHEM LTDA.)

CONTRATO - R03..... R\$ 370,00

*-

21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/PISCINA..... R\$ 450,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 900,00

c) materias e serviços diversos..... R\$ 595,87 R\$ 1.495,87

24- MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 250,00

25- ASSESSORIA JURIDICA (RACHKORSKY) - CONTRATO. R-8..... R\$ 900,00

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.000,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 2.120,00

SUB-TOTAL..... R\$ 42.868,16

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.143,40

TOTAL R\$ 45.011,56

29- TOTAL A RATEAR R\$ 45.011,56

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.270,56
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.411,00
T O T A L	32	97,18 %	R\$ 45.011,56

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ Conta

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$. Conta