



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	T O T A L					
01	Zelador	2.221,00	AF/SH	1177,13	5	111,05	10	239,26	8	255,21	R\$	3.270,72
01	Porteiro Matutino	1.329,13			10	132,91	10	99,68	16	212,66	R\$	1.774,38
01	Porteiro Vespertino	1.329,13			0	0,00	10	90,62	16	193,33	R\$	1.613,07
01	Porteiro Noturno	1.329,13	AD.N	265,83	5	66,46	40	453,11	18	271,87	R\$	2.386,38
01	Folguista	1.329,13	AD.N	88,61	0	0,00	15	145,00	16	206,22	R\$	1.768,94
01	Faxineiro	1.178,31			10	117,83	0	0,00	0	0,00	R\$	1.296,14
6	#	8.715,81		1.531,56		428,25		1.027,67		1.139,28	+	12.109,64

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 12.109,64

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 12.109,64 + SH 732,92 } R\$ 7.705,54

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.116,00

04- C.BASICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 06 X 391,00 } R\$ 2.346,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) - R12 R\$ 456,69

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 580,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.

MEDIA + REAJ. R\$ 89,00..... 10.500 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 4.200,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 5,18 } R\$ A PARTE

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA

MEDIA..... 1050 M3 * R\$ 2,90 } R\$ 3.045,00

11- TELEFONICA

CONTA..... R\$ 150,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)

CONTRATO - R08..... R\$ 3.966,01

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBB

CONTRATO - R08..... R\$ 260,00

14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA (E.ESPACIAL)

CONTRATO - R05..... R\$ 400,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO - R04..... R\$ 500,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOELETRA)

CONTRATO - R03..... R\$ 340,00

17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (RADCOM)

CONTRATO - R08..... R\$ 715,00

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (KGM LTDA)

CONTRATO - R07 R\$ 140,00

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (GENESIO)

CONTRATO - R09..... R\$ 120,00

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (DIMAGGIO)

CONTRATO - R07..... R\$ 224,00

21- CONTRATO MANUTENÇÃO PISCINA (INOVE PISCINAS) - R04

R\$ 500,00

21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/PISCINA..... R\$ 450,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.791,90

c) materias e serviços diversos..... R\$ 595,87 R\$ 2.387,77

24- MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 250,00

25- ASSESSORIA JURIDICA (RACHKORSKY) - CONTRATO. R-8..... R\$ 900,00

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.000,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 2.120,00

SUB-TOTAL..... R\$ 46.331,65

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.316,58

TOTAL R\$ 48.648,23

29- TOTAL A RATEAR R\$ 48.648,23

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.373,22
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.525,00
TOTAL	32	97,18 %	R\$ 48.648,22

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ Conta

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$. Conta