



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.650,00	AF/ST 874,50	0,00	20	344,25 8 183,60 R\$	2.507,85
01	Porteiro Matutino	998,31		0,00	5	34,03 8 72,60 R\$	1.104,94
01	Porteiro Vesertino	998,31		0,00	5	34,03 8 72,60 R\$	1.104,94
01	Porteiro Noturno	998,31	AD.N 199,66	0,00	48	392,06 9 98,02 R\$	1.688,04
01	Folguista	998,31	AD.N 66,55	5	49,92	5 38,00 8 81,07 R\$	1.233,85
01	Faxineiro	911,68		0	0,00	0 0,00 8 66,30 R\$	977,98
6	#	6.554,90	1.140,71	49,92	842,38	574,20 +	8.617,61

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ 8.617,61

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

65 % sobre 8.617,61 + SH 544,50 } R\$ 5.955,37

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.073,40

04- CARTÃO ALIMENTAÇÃO..... 06 X 175,00 } R\$ 1.050,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) R\$ 389,97

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 425,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA..... 13000 KWH * R\$ 0,42 } R\$ 5.460,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS

MEDIA..... 70 M3 * R\$ 5,18 } R\$ 362,60

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... 900 M3 * R\$ 2,60 } R\$ 2.340,00

11- TELEFONICA

CONTA..... R\$ 150,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)

CONTRATO ATÉ JUNHO//2012..... R\$ 3.259,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)

CONTRATO ATÉ JULHO/2012 R\$ 174,00

14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA (E.ESPACIAL)

CONTRATO ATÉ MARÇO/2012..... R\$ 500,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO ATÉ SETEMBRO/2011..... R\$ 300,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOELETRA)

CONTRATO ATÉ MARÇO/12..... R\$ 280,00

17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO]

VERBA..... R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (KGM LTDA)

Contrato até julho/12..... R\$ 150,00

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (CEV LTDA)

Contrato até SETEMBRO/12..... R\$ 120,00

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (TECHEM LTDA.)

Contrato até MARÇO/12..... R\$ 303,00

21- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 430,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 400,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais e serviços..... R\$ 1.325,20

c) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.212,00 R\$ 2.537,20

24- MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 250,00

25- ASSESSORIA JURIDICA (RACHKORSKY) - CONTRATO..... R\$ 800,00

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 900,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 1.800,00

SUB-TOTAL..... R\$ 38.222,16

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.940,56

TOTAL R\$ 40.162,72

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.133,69
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.259,00
TOTAL	32	97,18 %	R\$ 40.162,69

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ 4.319,46

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$ 3.235,20

3- 13º SALÁRIO 2011 + ENCARGOS - FUNCIONÁRIOS..... R\$ 11.369,68

OBS: Não arrecadar - Utilizar do Fundo de Reserva. p/apto.tipo R\$ 356,41