



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.980,00	AF/SH 1049,40	0,00	20	413,10 8 220,32 R\$	3.009,42
01	Porteiro Matutino	1.155,00		0,00	5	39,38 8 84,00 R\$	1.278,38
01	Porteiro Vesertino	1.155,00		0,00	5	39,38 8 84,00 R\$	1.278,38
01	Porteiro Noturno	1.155,00	AD.N 231,00	0,00	48	453,60 9 113,40 R\$	1.953,00
01	Folguista	1.155,00	AD.N 77,00	5	57,75	5 43,97 8 93,80 R\$	1.427,52
01	Faxineiro	1.023,00		0	0,00	0 0,00 8 74,40 R\$	1.097,40
6	#	7.623,00	1.357,40	57,75	989,42	669,92 +	10.044,09
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados).....							R\$ 10.044,09

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	10.044,09	+ SH	653,40	}	R\$ 6.418,49
------	-------	-----------	------	--------	---	--------------

03- VALE TRANSPORTE.....	R\$ 1.073,40
--------------------------	--------------

04- CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....	06 X 175,00 }	R\$ 1.050,00
-----------------------------	---------------	--------------

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP)	R\$ 389,97
--	------------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD	R\$ 425,00
-----------------------------------	------------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....	R\$ 45,00
---	-----------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).									
MEDIA.....	12000	KWH	* R\$	0,42	}		R\$	5.040,00	

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS									
MEDIA.....	70	M3	*	R\$	5,18	}		R\$	362,60

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)						
MEDIA.....	1250	M3	*	R\$	2.95	} R\$ 3.687.50

11- TELEFONICA	
CONTA.....	R\$ 150,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)	
CONTRATO ATÉ JUNHO/2013.....	R\$ 3.443,10

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDROSERVICE)	
CONTRATO ATÉ JULHO/2013	R\$ 174,00

14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA (E.ESPACIAL)	
CONTRATO ATÉ MARÇO/2013.....	R\$ 400,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (GARDEN PLANTA VERDE)	
CONTRATO - ATÉ AGOSTO/13.....	R\$ 500,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOELETRA)	
CONTRATO ATÉ MARÇO/13.....	R\$ 296,80

17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (IPETRON)	
CONTRATO ATE ABRIL/13.....	R\$ 901,60

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (KGM LTDA)

Contrato até julho/13.....	R\$ 140,00
----------------------------	------------

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (CEV LTDA)

Contrato até SETEMBRO/13.....	R\$ 120,00
-------------------------------	------------

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (TECHEM LTDA.)

Contrato até MARÇO/13.....	R\$ 303,00
----------------------------	------------

*-

21- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$ 350,00
---	------------

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$ 300,00
---	------------

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	
a) Materiais e serviços.....	R\$ 385,21
c) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 500,00 R\$ 885,21

24- MATERIAL DE PISCINA.....	R\$ 250,00
------------------------------	------------

25- ASSESSORIA JURIDICA (RACHKORSKY) - CONTRATO.....	R\$ 800,00
--	------------

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 900,00
-----------------------------	------------

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 1.957,50
---------------------------------------	--------------

SUB-TOTAL.....	R\$ 40.407,26
----------------	---------------

28- FUNDO DE RESERVA	R\$ 2.020,36
----------------------------	--------------

TOTAL	R\$ 42.427,62
-------------	---------------

29- TOTAL A RATEAR	R\$ 42.427,62
--------------------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.197,63
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.330,00
TOTAL	32	97,18 %	R\$ 42.427,63

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA	R\$ Conta
2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS	R\$ Conta
3- 13º Salário/2012 - Funcionarios -	R\$ 14.814,24

OBS: Verba será utilizado do fundo de reserva disponivel.