



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.047,00	AF/ST 1084,91	0	0,00 20	427,08 8 227,78	R\$ 3.111,25
01	Porteiro Matutino	1.225,00		0	0,00 5	41,76 16 178,18	R\$ 1.444,94
01	Porteiro Vespertino	1.225,00		0	0,00 5	41,76 16 178,18	R\$ 1.444,94
01	Porteiro Noturno	1.225,00	AD.N 245,00	5	61,25 30	313,21 19 264,49	R\$ 2.108,95
01	Folguista	1.225,00	AD.N 81,67	10	122,50 10	97,44 16 207,88	R\$ 1.734,49
01	Faxineiro	1.086,00		10	108,60 0	0,00 0 0,00	R\$ 1.194,60
6	#	8.033,00	1.411,58	292,35	921,25	1.056,51	+ 11.039,18

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ 11.039,18

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 11.039,18 + SH 675,51 } R\$ 7.028,81

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.118,00

04- C.BASICA/C.ALIMENTAÇÃO..... 06 X 380,00 } R\$ 2.280,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) R\$ 562,30

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 525,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.

MEDIA + REAJ. R\$ 89,00..... 11500 KWH * R\$ 0,31 } R\$ 3.654,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 5,18 } R\$ A PARTE

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA

MEDIA..... 1050 M3 * R\$ 2,90 } R\$ 3.045,00

11- TELEFONICA

CONTA..... R\$ 150,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)

CONTRATO - R07..... R\$ 3.751,00

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBB

CONTRATO - R09..... R\$ 262,00

14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA (E.ESPACIAL)

CONTRATO - R03..... R\$ 424,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (GARDEN PLANTA VERDE)

CONTRATO - R08..... R\$ 508,00

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNOELETRA)

CONTRATO - R03..... R\$ 314,00

17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (IPETRON)

CONTRATO - R03..... R\$ 974,00

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (KGM LTDA)

CONTRATO - R07 R\$ 164,00

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (CEV LTDA)

CONTRATO - R09..... R\$ 133,00

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (TECHEM LTDA.)

CONTRATO - R03..... R\$ 370,00

*-

21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/PISCINA..... R\$ 450,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 900,00

c) materias e serviços diversos..... R\$ 595,87 R\$ 1.495,87

24- MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 250,00

25- ASSESSORIA JURIDICA (RACHKORSKY) - CONTRATO. R-8..... R\$ 900,00

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.000,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 2.120,00

SUB-TOTAL..... R\$ 42.868,16

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.143,40

TOTAL R\$ 45.011,56

29- TOTAL A RATEAR R\$ 45.011,56

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.270,56
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.411,00
TOTAL	32	97,18 %	R\$ 45.011,56

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ Conta

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$. Conta