



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10										
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	TOTAL			
01	Zelador	2.638,00	AF/S	1398,14	10	263,80	10	293,18	8	312,72 R\$ 4.035,30
01	Porteiro Mat	1.580,00			10	158,00	20	237,00	16	252,80 R\$ 2.227,80
01	Porteiro Vep	1.580,00			5	79,00	20	226,23	16	241,31 R\$ 2.126,54
01	Porteiro Not	1.580,00	AD.N	316,00	15	237,00	78	1134,37	18	349,04 R\$ 3.616,40
01	Folguista	1.580,00	AD.N	105,33	5	79,00	16	192,47	16	256,63 R\$ 2.213,44
01	Faxineiro	1.401,00			15	210,15	20	219,70	16	234,35 R\$ 2.065,20
6		10.359,00		1.819,47		1.026,95		2.302,95		1.646,85 + 16.284,68
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....										R\$ 16.284,68
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10										
60 %	sobre	{	16.284,68		+ SH	870,54	}			R\$ 10.293,13
03- VALE TRANSPORTE - R10.....										R\$ 1.739,23
04- C.BASICA/V.ALIMENTAÇÃO - R10....										R\$ 3.132,49
05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) - R12										R\$ 456,29
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R06.....										R\$ 467,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES -R5.....										R\$ 54,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.										
MEDIA + REAJ R\$ 163,00.		10.500		KWH *	R\$ 0,63	}				R\$ 7.173,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS-R06										
MEDIA.....		0		M3 *	R\$ 8,00	}				R\$ A PARTE
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA -R10										
MEDIA.....		1000		M3 *	R\$ 4,65	}				R\$ 4.650,00
11- TELEFONICA / TV A CABO / INTERNET- R10										
CONTA.....										R\$ 346,45
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)										
CONTRATO - R07.....										R\$ 4.000,00 *
13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - 19										
CONTRATO - R04.....										R\$ 250,00
14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA										
CONTRATO - R10.....										R\$ 750,00
15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)										
CONTRATO - R04.....										R\$ 500,00
16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNO CARGO)										
CONTRATO - R06.....										R\$ 358,26
17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (VERISURE LTDA)										
CONTRATO - R06.....										R\$ 230,94

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (TEMPQUALITY)		
CONTRATO - R02	R\$	380,00
19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (ESTEIRA TECH)		
CONTRATO - R03.....	R\$	266,00
20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (AJMATINI)		
CONTRATO - R02.....	R\$	418,00
21- CONTRATO MANUTENÇÃO PISCINA (INOVE PISCINAS) - R04.....		
	R\$	750,00
21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/R10.....		
	R\$	900,00
22- MANUTENÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - R10.....		
	R\$	0,00
23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....		
	R\$	400,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 836,00	
c) materias e serviços diversos.....	R\$ 480,00	R\$ 1.316,00
25- MATERIAL DE PISCINA R10.....		
	R\$	300,00
26- ASSESSORIA JURIDICA - DR.ISRAEL - CONTRATO. R-8.....		
	R\$	0,00
27- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	1.928,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		
	R\$	2.635,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	59.978,47
29- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	3.023,75
T O T A L		
	R\$	63.002,22
30- MARGEM PARA INADIMPLÊNCIA.....		
	R\$	0,00
TOTAL A RATEAR		
	R\$	61.197,81

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.727,46
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.918,40
T O T A L	32	97,18 %	R\$ 61.197,86

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA	R\$	Conta
2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS	R\$.	Conta
3- VERBA P/ 13º SALÁRIO/2016+ENCARGOS - 7/7 PARCELA	R\$	3.488,00
Cota parte 12 ao 62	R\$	109,34