



239 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	EXT/BIENIO	HE/INTERV.	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.638,00	AF/S	1398,14	10	263,80	10 293,18 8 312,72 R\$ 4.035,30
01	Porteiro Mat	1.580,00			10	158,00	20 237,00 16 252,80 R\$ 2.227,80
01	Porteiro Vep	1.580,00			5	79,00	20 226,23 16 241,31 R\$ 2.126,54
01	Porteiro Not	1.580,00	AD.N	316,00	15	237,00	78 1134,37 18 349,04 R\$ 3.616,40
01	Folguista	1.580,00	AD.N	105,33	5	79,00	16 192,47 16 256,63 R\$ 2.213,44
01	Faxineiro	1.401,00			15	210,15	20 219,70 16 234,35 R\$ 2.065,20
6		10.359,00		1.819,47		1.026,95	2.302,95 1.646,85 + 16.284,68

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ **16.284,68**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 16.284,68 + SH 870,54 } R\$ **10.293,13**

03- VALE TRANSPORTE - R10..... R\$ **1.739,23**

04- C.BASICA/V.ALIMENTAÇÃO - R10.... 06 X 522,08 } R\$ **3.132,49**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) - R12 R\$ **456,29**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -R06..... R\$ **467,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES -R5..... R\$ **54,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) R07.

MEDIA + REAJ R\$ 163,00. 10.500 KWH * R\$ 0,63 } R\$ **7.173,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - PARTES COMUNS-R06

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 8,00 } R\$ **A PARTE**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - PISCINA -R10

MEDIA..... 1000 M3 * R\$ 4,65 } R\$ **4.650,00**

11- TELEFONICA / TV A CABO / INTERNET- R10

CONTA..... R\$ **346,45**

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)

CONTRATO - R07..... R\$ **4.000,00 ***

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - 19

CONTRATO - R04..... R\$ **250,00**

14- CONSERV. PORTÕES/INTERF./CFTV/CERCA

CONTRATO - R10..... R\$ **750,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA)

CONTRATO - R04..... R\$ **500,00**

16- CONSERVAÇÃO DO GERADOR (TECNO CARGO)

CONTRATO - R06..... R\$ **358,26**

17- SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO (VERISURE LTDA)

CONTRATO - R06..... R\$ **230,94**

18- CONSERVAÇÃO PRESSURIZAÇÃO ESCADAS (TEMPQUALITY)

CONTRATO - R02 R\$ **380,00**

19- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS GINASTICA (ESTEIRA TECH)

CONTRATO - R03..... R\$ **266,00**

20- LEITURA - ÁGUA E GAS - (AJMATINI)

CONTRATO - R02..... R\$ **418,00**

21- CONTRATO MANUTENÇÃO PISCINA (INOVE PISCINAS) - R04..... R\$ **750,00**

21- MATERIAIS DE LIMPEZA /SACOS PLÁSTICOS/R10..... R\$ **900,00**

22- MANUTENÇÃO DA REDE HIRÁULICA - R10..... R\$ **0,00**

23- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ **400,00**

24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 836,00

c) materias e serviços diversos..... R\$ 693,81 R\$ **1.529,81**

25- MATERIAL DE PISCINA R10..... R\$ **300,00**

26- ASSESSORIA JURIDICA - DR.ISRAEL - CONTRATO. R-8..... R\$ **0,00**

27- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **1.928,00**

28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ **2.635,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **60.192,28**

29- FUNDO DE RESERVA R\$ **3.034,53**

T O T A L R\$ **63.226,81**

30- MARGEM PARA INADIMPLÊNCIA..... R\$ **0,00**

TOTAL A RATEAR R\$ **63.226,81**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
Apto. 11	1	2,82275 %	R\$ 1.784,73
Aptos. 12 ao 162	31	3,13475 %	R\$ 1.982,00
T O T A L	32	97,18 %	R\$ 63.226,73

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- SABESP - CONSUMO DE ÁGUA R\$ **Conta**

2- COMGAS - CONSUMO DE GÁS R\$. **Conta**

3- VERBA P/ 13º SALÁRIO/2017+ENCARGOS -01/12 PARCELA R\$ **2.169,24**

Cota parte 12 ao 62 R\$ **68,00**