



240 - CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)														15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBB LTDA. (R02)													
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO	AGREGADOS	%	/BIENIO	HE/INTERV.		FERI/F.T/dsr		T O T A L																
01	Zelador	M	2.548,55	AF/SH	1350,73	15	382,28	0	0,00	8	311,39	R\$	3.751,93	CONTRATO..... R\$ 227,00													
01	Porteiro Matutino	W	1.682,02			15	252,30	10	131,89	8	217,52	R\$	2.283,73	16- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)													
01	Porteiro Vespertino	R	1.682,02	AD.N	61,16	0	0,00	10	118,85	8	162,78	R\$	2.024,82	CONTRATO..... R\$ 495,00													
01	Porteiro Noturno	J	1.682,02	AD.N	336,40	15	252,30	20	309,65	9	365,46	R\$	2.945,83	17- CONSERVAÇÃO-SIST.INTERFONES/PORT.ELETRÔNICO R10													
01	Porteiro Noturno	S	1.682,02	AD.N	336,40	15	252,30	20	309,65	9	365,46	R\$	1.842,17	VERBA . R10..... R\$ 244,20													
01	Folguista	G	1.682,02	AD.N	107,04	0	0,00	15	182,97	8	188,12	R\$	2.160,15	18- CONSERVAÇÃO REDE HIDRAULICA - R10													
01	Aux.Serv.,Gerais	E	1.551,84			0	0,00	0	0,00	8	112,86	R\$	1.664,70	CONTRATO R\$ 375,00													
01	Aux.Serv.Gerais	N	1.551,84			0	0,00	0	0,00	8	112,86	R\$	1.664,70	19- CONSERVAÇÃO DE ANTENA COLETIVA.- R10.....													
01	Aux.Serv.Gerais	J	1.551,84			0	0,00	0	0,00	8	112,86	R\$	1.664,70	CONTRATO R\$ 122,10													
														20- GERADOR - SCS GERADORES - R10.....													
														CONTRATO R\$ 2.000,00													
														21- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - VERBA R12..... R\$ 1.300,00													
														22- MATERIAL DE PISCINA (R10)..... R\$ 550,00													
														23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS (R10)..... R\$ 2.200,00													
														24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS (R10)													
														a) Materiais diversos..... R\$ 1.452,28													
														b) Serviços de conservação..... R\$ 1.241,00													
														c) Manutenções preventivas..... R\$ 1.955,17													
														c) Manutenções obrigatórias..... <u>R\$ 4.737,15</u> R\$ 9.385,60													
														25- DESPESAS DE EXPEDIENTE (R10)..... R\$ 550,00													
														26- DESPESAS BANCARIAS.(R10)..... R\$ 720,00													
														27- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (R10)..... R\$ 0,00													
														28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO <u>R\$ 3.770,00</u>													
														SUB-TOTAL..... R\$ 111.498,78													
														29- FUNDO DE RESERVA (R10)..... <u>R\$ 5.574,93</u>													
														T O T A L R\$ 117.073,71													
														T O T A L A R A T E A R R\$ 101.112,00													

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)													
60 %	sobre		{	21.902,72		+ SH		841,02	}	R\$		14.212,46	
03- VALE TRANSPORTE. (R10)..... R\$ 3.019,51													
04- C.BÁSICA. (R10)..... 09 X 278,00 } R\$ 3.230,31													
05- VALE REFEIÇÃO (R10)..... 09 X 26 X 9,00 R\$ 2.951,93													
06- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) (R10)..... R\$ 1.112,49													
07- UNIFORMES. (R10)..... R\$ 440,00													
08- SEGUROS - INCÊNDIO E RD (R02) R\$ 636,00													
09- IMPOSTOS E TAXAS (R10) R\$ 55,46													
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R07)													
MEDIA + REJ. R7...R\$ 210,00.....			9.650,00		KWH * R\$	0,65	}	R\$		6.959,00			
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R06)													
MEDIA -.....{			3000		M3 * R\$	7,16	}	R\$		27.466,00			
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R05)													
MEDIA {			180		M3 * R\$	4,88	}	R\$		2.735,00			
13- CONTA DE TELEFONE - NET FONE (R010)													
CONTA.....												R\$	170,00
14- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER) (R01)													
CONTRATO.....												R\$	4.669,00