



240 - CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)														15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBB LTDA. (R02)																	
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	%	/BIENIO	HE/INTERV.	FERI/F.T/dsr	T O T A L						CONTRATO.....	R\$	227,00															
01	Zelador	M	2.548,55	AF/SH	1350,73	15	382,28	0	0,00	8	311,39	R\$	3.751,93																		
01	Porteiro Matutino	W	1.682,02			15	252,30	10	131,89	8	217,52	R\$	2.283,73	16- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)																	
01	Porteiro Vespertino	R	1.682,02	AD.N	61,16	0	0,00	10	118,85	8	162,78	R\$	2.024,82	CONTRATO.....	R\$	495,00															
01	Porteiro Noturno	J	1.682,02	AD.N	336,40	15	252,30	20	309,65	9	365,46	R\$	2.945,83	17- CONSERVAÇÃO-SIST.INTERFONES/PORT.ELETRÔNICO R10																	
01	Porteiro Noturno	S	1.682,02	AD.N	336,40	15	252,30	20	309,65	9	365,46	R\$	1.842,17	VERBA . R10.....	R\$	244,20															
01	Folguista	G	1.682,02	AD.N	107,04	0	0,00	15	182,97	8	188,12	R\$	2.160,15	18- CONSERVAÇÃO REDE HIDRAULICA - R10																	
01	Aux.Serv.,Gerais	E	1.551,84			0	0,00	0	0,00	8	112,86	R\$	1.664,70	CONTRATO	R\$	375,00															
01	Aux.Serv.Gerais	N	1.551,84			0	0,00	0	0,00	8	112,86	R\$	1.664,70	19- CONSERVAÇÃO DE ANTENA COLETIVA.- R10.....																	
01	Aux.Serv.Gerais	J	1.551,84			0	0,00	0	0,00	8	112,86	R\$	1.664,70	CONTRATO	R\$	122,10															
														20 GERADOR - SCS GERADORES - R10.....																	
														CONTRATO	R\$	2.000,00															
9														21- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - VERBA R12.....																	
														R\$ 1.300,00																	
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados) + verba 13salario.=R\$ 1.900														2.363	R\$	21.902,72		22- MATERIAL DE PISCINA (R10).....													
														R\$ 550,00																	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)														23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS (R10).....																	
60 %	sobre	{	21.902,72		+ SH		841,02	}						R\$	2.200,00																
03- VALE TRANSPORTE. (R10).....														R\$	3.019,51		24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS (R10)														
04- C.BÁSICA. (R10).....														09	X	278,00	}						R\$	3.230,31							
05- VALE REFEIÇÃO (R10).....														09	X	26	X	9,00						R\$	2.951,93						
06- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) (R10).....														R\$	1.112,49																
07- UNIFORMES. (R10).....														R\$	440,00																
08- SEGUROS - INCÊNDIO E RD (R02)														R\$	636,00																
09- IMPOSTOS E TAXAS (R10)														R\$	55,46																
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R07)																															
MEDIA + REJ. R7...R\$ 210,00.....			9.650,00	KWH	*	R\$	0,65	}						R\$	6.959,00																
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R06)																															
MEDIA -.....{			3000	M3	*	R\$	7,16	}						R\$	27.466,00																
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R05)																															
MEDIA			{	180	M3	*	R\$	4,88	}						R\$	2.735,00															
13- CONTA DE TELEFONE - NET FONE (R010)																															
CONTA.....													R\$	170,00																	
14- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER) (R01)																															
CONTRATO.....													R\$	4.669,00																	
														15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBB LTDA. (R02)																	
														CONTRATO..... R\$ 227,00																	
														16- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)																	
														CONTRATO..... R\$ 495,00																	
														17- CONSERVAÇÃO-SIST.INTERFONES/PORT.ELETRÔNICO R10																	
														VERBA . R10..... R\$ 244,20																	
														18- CONSERVAÇÃO REDE HIDRAULICA - R10																	
														CONTRATO R\$ 375,00																	
														19- CONSERVAÇÃO DE ANTENA COLETIVA.- R10.....																	
														CONTRATO R\$ 122,10																	
														20 GERADOR - SCS GERADORES - R10.....																	
														CONTRATO R\$ 2.000,00																	
														21- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - VERBA R12.....																	
														R\$ 1.300,00																	
														22- MATERIAL DE PISCINA (R10).....																	
														R\$ 550,00																	
														23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS (R10).....																	
														R\$ 2.200,00																	
														24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS (R10)																	
														a) Materiais diversos..... R\$ 1.452,28																	
														b) Serviços de conservação..... R\$ 1.241,00																	
														c) Manutenções preventivas..... R\$ 1.955,17																	
														c) Manutenções obrigatórias..... R\$ 4.737,15 R\$ 9.385,60																	
														25- DESPESAS DE EXPEDIENTE (R10).....																	
														R\$ 550,00																	
														26- DESPESAS BANCARIAS.(R10).....																	
														R\$ 720,00																	
														27- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (R10).....																	
														R\$ 0,00																	
														28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO																	
														R\$ 3.770,00																	
														SUB-TOTAL.....																	
														R\$ 111.498,78																	
														29- FUNDO DE RESERVA (R10).....																	
														R\$ 5.574,93																	
														T O T A L																	
														R\$ 117.073,71																	
														T O T A L A R A T E A R																	
														R\$ 101.112,00																	