



240 - CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - ABRIL/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)												
QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	%	/BIENIO	HE/INTERV.	FERI/F.T/dsr	T O T A L				
01	Zelador	M	2.649,00	AF/SH	1403,97	15	397,35	0	0,00	8	323,66	R\$ 3.899,81
01	Porteiro Matutino	H	1.749,00			0	0,00	10	119,25	8	151,05	R\$ 2.019,30
01	Porteiro Vespertino	R	1.749,00	AD.N	63,60	5	87,45	10	129,55	8	194,31	R\$ 2.223,90
01	Porteiro Noturno	J	1.749,00	AD.N	349,80	15	262,35	20	321,98	9	380,01	R\$ 3.063,14
01	Porteiro Noturno	S	1.749,00	AD.N	349,80	10	174,90	20	310,05	9	352,98	R\$ 1.842,17
01	Folguista	G	1.749,00	AD.N	111,30	5	87,45	15	199,20	8	221,24	R\$ 2.368,20
01	Aux.Serv.,Gerais	E	1.613,00			5	80,65	0	0,00	8	139,30	R\$ 1.832,95
01	Aux.Serv.Gerais	N	1.613,00			10	161,30	0	0,00	8	161,30	R\$ 1.935,60
01	Aux.Serv.Gerais	J	1.613,00			5	80,65	0	0,00	8	139,30	R\$ 1.832,95
9			16.233,00			2.278,47	1.332,10		1.080,03	2.063,16	+	21.018,02
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados) + verba 13salario.										2.363	R\$	22.918,02
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)												
60	%	sobre	{		22.918,02		+ SH		874,17	}		R\$ 14.867,64
03- VALE TRANSPORTE. (R10)												
04	C.BÁSICA. (R10)			09	X	570,00	}					R\$ 5.130,00
05	VALE REFEIÇÃO (R10)			09	X	26	X	9,00				R\$ 2.756,00
06- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) (R10)												
07	UNIFORMES. (R10)											R\$ 440,00
08- SEGUROS - INCÊNDIO E RD (R02)												
09	IMPOSTOS E TAXAS (R10)											R\$ 65,00
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R07)												
	MEDIA + REJ. R7	R\$ 210,00		9.000,00	KWH	*	R\$ 0,81	}				R\$ 7.484,00
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R06)												
	MEDIA	-	{		3000		M3	*	R\$ 9,28	}		R\$ 28.768,00
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R05)												
	MEDIA		{		180		M3	*	R\$ 15,20	}		R\$ 2.809,00
13- CONTA DE TELEFONE - NET FONE (R010)												
	CONTA											R\$ 170,00
14- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER) (R01)												
	CONTRATO											R\$ 4.924,00
15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBB LTDA. (R02)												
	CONTRATO											R\$ 240,00
16- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)												
	CONTRATO											R\$ 450,00
17- CONSERVAÇÃO-SIST.INTERFONES/PORT.ELETRÔNICO R10												
	VERBA . R10											R\$ 270,00
18- CONSERVAÇÃO REDE HIDRAULICA - R10												
	CONTRATO											R\$ 315,00
19- CONSERVAÇÃO DE ANTENA COLETIVA.- R10												
	CONTRATO											R\$ 140,00
20- GERADOR - SCS GERADORES - R1												
	CONTRATO											R\$ 2.120,00
21- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - VERBA R12												
												R\$ 1.280,00
22- MATERIAL DE PISCINA (R10)												
												R\$ 600,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS (R10)												
												R\$ 2.300,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS (R10)												
	a) Materiais diversos										R\$ 2.396,26	
	b) Serviços de conservação										R\$ 2.047,65	
	c) Manutenções preventivas										R\$ 3.226,03	
	c) Manutenções obrigatórias										R\$ 7.816,30	R\$ 15.486,24
25- DESPESAS DE EXPEDIENTE (R10)												
												R\$ 750,00
26- DESPESAS BANCARIAS.(R10)												
												R\$ 580,00
27- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (R10)												
												R\$ 0,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO												
												R\$ 4.363,70
	SUB-TOTAL											R\$ 122.559,88
29- FUNDO DE RESERVA (R10)												
												R\$ 6.127,99
	T O T A L											R\$ 128.687,87
	T O T A L A R A T E A R											R\$ 101.112,00