



240 - CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - ABRIL/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)														
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO	AGREGADOS	%	/BIENIO	HE/INTERV.		FERI/F.T/dsr		TOTAL			
01	Zelador	M	2.754,96	AF/SH	1460,13	15	413,24	0	0,00	8	336,61 R\$	4.055,80		
01	Porteiro Matutino	H	1.818,96			5	90,95	10	130,22	8	183,14 R\$	2.223,27		
01	Porteiro Vespertino	R	1.818,96	AD.N	66,14	5	90,95	10	134,73	8	202,08 R\$	2.312,86		
01	Porteiro Noturno	J	1.818,96	AD.N	363,79	15	272,84	20	334,85	9	395,21 R\$	3.185,66		
01	Porteiro Noturno	S	1.818,96	AD.N	363,79	10	181,90	20	322,45	9	367,10 R\$	1.842,17		
01	Folguista	M	1.818,96	AD.N	115,75	10	181,90	15	216,47	8	256,76 R\$	2.589,84		
01	Aux.Serv.,Gerais	E	1.677,52			5	83,88	0	0,00	8	144,88 R\$	1.906,27		
01	Aux.Serv.Gerais	N	1.677,52			10	167,75	0	0,00	8	167,75 R\$	2.013,02		
01	Aux.Serv.Gerais	J	1.677,52			5	83,88	0	0,00	8	144,88 R\$	1.906,27		
9			16.882,32		2.369,61		1.567,28		1.138,73		2.198,39 +	22.035,17		
Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados) + verba 13salario.										2.363 R\$	23.935,17			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS (R10)														
60 %	sobre	{	23.935,17		+ SH		909,14		}	R\$	15.525,10			
03- VALE TRANSPORTE. (R10)										R\$	3.126,90			
04- C.BÁSICA/VALE REFEIÇÃO. (R10)				09	X	604,00		}	R\$	5.436,00				
05- V.REFEIÇÃO/ALIMENTAÇÃO (R10)				01	X	1	X	0,00	R\$	0,00				
06- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) (R10)										R\$	532,63			
07- UNIFORMES. (R10)										R\$	442,80			
08- SEGUROS - INCÊNDIO E RD (R02)										R\$	554,56			
09- IMPOSTOS E TAXAS (R10)										R\$	60,00			
10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). (R07)														
MEDIA + REJ			{	8.200,00	KWH	*	R\$	0,75	}	R\$	6.345,00			
11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R06)				MEDIA +- REJ		{	2749,7	M3	*	R\$	9,99	}	R\$	28.156,00
12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R05)														
MEDIA				{	130	M3	*	R\$	10,69	}	R\$	1.444,70		
13- CONTA DE TELEFONE - NET FONE (R010)														
CONTA										R\$	160,00			
14- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER) (R01)														
CONTRATO										R\$	5.181,00			

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBB LTDA. (R02)			
CONTRATO		R\$	255,00
16- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - (R10)			
CONTRATO		R\$	540,00
17- CONSERVAÇÃO-SIST.INTERFONES/PORT.ELETRÔNICO R10			
VERBA . R10		R\$	300,00
18- CONSERVAÇÃO REDE HIDRAULICA - R10			
CONTRATO		R\$	649,29
19- CONSERVAÇÃO DE ANTENA COLETIVA.- R10			
VERBA		R\$	140,00
20- GERADOR - SCS GERADORES - R1			
CONTRATO		R\$	2.289,00
21- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - VERBA R12		R\$	1.412,00
22- MATERIAL DE PISCINA (R10)		R\$	648,00
23- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS (R10)		R\$	2.500,00
24- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS (R10)			
a) Materiais diversos		R\$	3.540,04
b) Serviços de conservação		R\$	2.820,51
c) Manutenções preventivas		R\$	3.419,59
c) Manutenções obrigatórias		R\$	8.285,28
		R\$	18.065,42
25- DESPESAS DE EXPEDIENTE (R10)		R\$	700,00
26- DESPESAS BANCARIAS.(R10)		R\$	500,00
27- ISENÇÃO DO SÍNDICO. (R10)		R\$	0,00
28- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		R\$	4.363,70
SUB-TOTAL		R\$	123.262,27
29- FUNDO DE RESERVA (R10)		R\$	6.163,11
TOTAL		R\$	129.425,38
TOTAL A RATEAR		R\$	101.112,00