



241 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARAÇARI
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	%	/BIENIO	HE/INTERV.	FERI/F.T/dsr	T O T A L
01	Zelador	A ##### AF/SH	747,30	5	70,50	30	455,69 16 324,04 R\$	2.542,23
01	Porteiro Matutino	M 958,00		10	95,80	5	35,93 16 179,63 R\$	1.269,35
01	Porteiro Vesertino	D 958,00 AD.N	17,42	0	0,00	30	199,52 16 185,27 R\$	1.360,20
01	Porteiro Noturno	A 958,00 AD.N	191,60	5	47,90	0	0,00 16 222,08 R\$	1.419,58
01	Porteiro Noturno	J 958,00 AD.N	191,60	5	47,90	0	0,00 16 222,08 R\$	1.419,58
01	Folguista	R 958,00 AD.N	40,06	5	47,90	10	71,32 16 184,00 R\$	1.301,27
01	Aux.Serv.,Gerais	N 916,00		10	91,60	0	0,00 9 100,76 R\$	1.108,36
01	Aux.Serv.Gerais	J 916,00		5	45,80	0	0,00 16 149,06 R\$	1.110,86
01	Aux.Serv.Gerais	W 916,00		0	0,00	0	0,00 16 133,24 R\$	1.049,24
01	Aux.Serv.Gerais	M 916,00		0	0,00	0	0,00 16 133,24 R\$	1.049,24
10		9.864,00	1.187,98		447,40		762,44 1.833,38 +	13.629,91

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ 13.629,91

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 13.629,91 + SH 465,30 } R\$ 8.457,13

03- VALE TRANSPORTE..... R\$ 1.507,20

04- CESTA BÁSICA 10 X 172,00 } R\$ 1.720,00

05- VALE REFEIÇÃO..... R\$ 1.350,00

06- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP) R\$ 70,00

07- UNIFORMES..... R\$ 0,00

08- SEGUROS - INCÊNDIO E RD R\$ 512,00

09- IMPOSTOS E TAXAS R\$ 100,00

10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MEDIA..... 11500 KWH * R\$ 0,44 } R\$ 5.060,00

11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA..... 3172 M3 * R\$ 6,02 } R\$ 19.095,44

12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... 100 M3 * R\$ 4,08 } R\$ 408,00

13- CONTA DE TELEFONE - NET FONE
CONTA..... R\$ 60,00

14- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)
CONTRATO R\$ 3.806,74

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - CBB LTDA.
CONTRATO R\$ 153,00

16- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES
CONTRATO ATÉ MARÇO/2013..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DO SIST.INTERFONES/PORT.ELETRÔNICO.
CONTRATO R\$ 0,00

18- SISTEMA DE SEGURANÇA - CFTV/CERCA.

CONTRATO R\$ 0,00

19- CONSERVAÇÃO DE ANTENA COLETIVA..... R\$ 0,00

20- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - VERBA R\$ 0,00

21- MATERIAL DE PISCINA..... R\$ 250,00

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 600,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais diversos..... R\$ 300,00

a) Serviços de conservação..... R\$ 0,00

c) Manutenções preventivas..... R\$ 500,00

c) Manutenções obrigatórias..... R\$ 600,00 R\$ 1.400,00

24- DESPESAS DE EXPEDIENTE R\$ 250,00

23- DESPESAS BANCARIAS..... R\$ 732,00

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 500,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 2.600,00

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 3.105,42

T O T A L R\$ 65.213,83

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 11º ANDAR			
FINAIS 1, 2, 7 E 8	44	0,88600 %	R\$ 577,79
FINAIS 3, 4, 5 E 6	44	0,95400 %	R\$ 622,14
GARAGE	85	0,22400 %	R\$ 146,08
T O T A L	173	100,00 %	R\$ 65.213,72