



241 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARAÇARI
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO A SETEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	No	SALÁRIO	AGREGADOS	%	BIENIO	HE/INTERV.	FT/DSR	TOTAL
01	Zelador/Aux.Man.P.	L	1.610,00	AF	322,00	5	80,50 40	461,05 9	230,52 R\$ 2.172,77
01	Porteiro Diurno	M	1.100,00			5	55,00 15	118,13 12	149,63 R\$ 1.422,75
01	Porteiro Diurno	H	1.100,00			5	55,00 15	118,13 12	149,63 R\$ 1.422,75
01	Porteiro Noturno	C	1.100,00	AD.N	220,00	5	55,00 23	181,13 12	162,23 R\$ 1.718,35
01	Porteiro Noturno	J	1.100,00	AD.N	220,00	5	55,00 23	181,13 12	162,23 R\$ 1.718,35
01	Manobrista Diurno	C	1.100,00			0	0,00 15	112,50 12	142,50 R\$ 1.355,00
01	Manobrista Diurno	R	1.100,00			0	0,00 15	112,50 12	142,50 R\$ 1.355,00
01	Manobrista Noturno	M	1.100,00	AN=AF	220,00	0	0,00 15	112,50 12	142,50 R\$ 1.575,00
01	Manobrista Noturno	P	1.100,00	AN=AF	220,00	0	0,00 15	112,50 12	142,50 R\$ 1.575,00
01	Oficial Manut.Predial	A	1.970,00	AF	394,00	5	98,50 45	634,65 12	352,59 R\$ 3.449,74
10			12.380,00		1.596,00		399,00	2.144,20	1.776,81 + 17.764,71

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados)..... R\$ **17.764,71**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 17.764,71 + SH } R\$ 10.658,82

03- VALE TRANSPORTE (benf.facil)..... 09 X 80,00 + 139,50 R\$ 859,50

04- CESTA BÁSICA (Benef.Facil)..... 10 X 260,00 + 150,00 R\$ 2.750,00

05- VALE REFEIÇÃO (Benef.Fácil) 10 X 5,00 x 30 R\$ 1.500,00

6 CONVÊNIO MÉDICO AMIL S/A/SOMEL-BIO VIDA..... R\$ 1.145,00

06- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA/LTCAT/PPP) PREVENÇÃO SAÚDE..... R\$ 275,00

07- UNIFORMES..... R\$ 350,00

08- LIMPEZA - TERCEIRIZADA - GS SAN.AMB.LTDA..... R\$ 5.181,28

08- SEGUROS - INCÊNDIO E RD - ALLIANZ S/A R\$ 500,00

09- IMPOSTOS E TAXAS R\$ 150,00

10- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - (9)

MEDIA..... 5.500 KWH * R\$ 0,34 } R\$ 1.870,00

11- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (9)

MEDIA..... 1760 M3 * R\$ 4,08 } R\$ 7.180,80

12- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (

MEDIA..... 4 M3 * R\$ 6,20 } R\$ 24,80

13- TELEFONE/INTERNET. VIVO TEL/INTERNET/NET/CLARO..... R\$ 220,00

14- CONSERVAÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS SCHINDLER)..... R\$ 1.000,00

15- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS - HIDRO-SERVICE..... R\$ 240,00

18- SISTEMA DE SEGURANÇA - CFTV/CERCA - KALLIMAGE LTDA. R\$ 1.348,00

19- CONSERVAÇÃO DE INTERFONE/ANTENA /PORT.ELETRÔNICO..... R\$ 150,00

20- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - LOURENILDES R\$ 280,00

16- CONSERVAÇÃO DOS PORTÕES - PORTEC LTDA..... R\$ 100,00

21- MONITORAMENTO - SEGURANÇA R\$ 0,00

22- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 800,00

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais diversos..... R\$ 400,00

a) Serviços de conservação..... R\$ 880,00

c) Manutenções preventivas..... R\$ 500,00

c) Manutenções obrigatórias..... R\$ 500,00 R\$ 2.280,00

24- DESPESAS DE EXPEDIENTE R\$ 250,00

23- DESPESAS BANCARIAS..... R\$ 732,00

26- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 670,00

27- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 1.500,00

SUB-TOTAL..... R\$ 59.779,91

28- FUNDO DE RESERVA R\$ 597,79

TOTAL R\$ 60.377,70

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
1º AO 11º ANDAR				
FINAIS 1, 2, 7 E 8	44	0,88600	%	R\$ 534,95
FINAIS 3, 4, 5 E 6	44	0,95400	%	R\$ 576,00
GARAGE	85	0,22400	%	R\$ 135,25
T O T A L	173	100,00	%	R\$ 60.378,05