



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador Z-D	1.316,00 SH	697,48 15	197,40 30	452,23 8	160,79 R\$	2.389,62
01	Porteiro F-N	1.000,00 A.N	200,00 15	150,00 78	717,95 8	98,18 R\$	2.166,14
01	Folguista J-T	1.000,00 A.N	36,36 5	50,00 40	296,28 8	79,01 R\$	1.461,65
01	Serv.Gerais E-F	957,00 AF	95,70 0	0,00 35	251,21 8	76,56 R\$	1.380,47

04	4.273,00	+	1.029,54	+	397,40	+	1.717,67	+	414,54	7.397,88
----	----------	---	----------	---	--------	---	----------	---	--------	----------

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 7.397,88

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 7.397,88 + SH 434,28 } R\$ 4.699,29

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP)..... R\$ 661,07

04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO..... 04 x 340,40 } R\$ 1.361,60

05- CONTA DE TELEFONE (VERBA)..... R\$ 80,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD ATÉ 15.12.13..... R\$ 0,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 0,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA.{ 1.100 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 440,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09

MEDIA..... { 338 M3 * R\$ 6,40 } R\$ 2.163,20

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA..... { 0 M3 * R\$ 3,54 } R\$ 0,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (PRIMAC) - R-

CONTRATO R\$ 542,98

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA - R\$ 0,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA R\$ 0,00

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - PORTO SEGURO

CONTRATO..... R\$ 268,31

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA R\$ 0,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO..... R\$ 0,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS..... R\$ 150,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 100,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Materiais e serviços diversos.....	R\$ 805,00
b)		R\$
c)		R\$ 805,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.017,00

SUB-TOTAL..... R\$ 19.686,33

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL..... R\$ 19.686,33

TOTAL A RATEAR..... R\$ 19.686,37

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

11-21-31-41- e 51	05	7,36550 %	R\$ 1.450,00
12-22-32- E 62	04	8,10560 %	R\$ 1.595,70
02-42 E 52	03	7,97160 %	R\$ 1.569,32
61	01	6,83550 %	R\$ 1.345,66

TOTAL 13 100,00 % R\$ 19.686,42

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-)	Férias Funcionarios - 8/12 parc.	R\$ 2.043,54
2-)	Fundo de Obras - Janeiro/14	R\$ 1.015,97
3-)	Férias Zelador + encargos - 1/1 parcela.....	R\$ 4.500,00

OBS: Itens 1 e 2 continua suspenso.