



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2020

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO	AGRE.	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L	
01	Zelador	Z-D	1.929,20 SH/AF	1.022,48	15	289,38	45	994,41	16	471,43	R\$ 4.070,26	
01	Porteiro	F-N	1.487,18 A.N	297,44	15	223,08	78	1.067,73	16	292,03	R\$ 3.367,45	
01	Folguista	E-T	1.487,18 A.N	54,08	15	223,08	40	481,18	18	288,71	R\$ 2.534,23	
01	Serv.Gerais	J-F	1.487,18 AF	297,44	5	74,36	30	380,24	16	270,40	R\$ 2.509,62	

04			6.390,74	+	1.671,43	+	809,89	+	2.923,57	+	1.322,56	12.481,35
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$ 12.481,35	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10												
60 %	sobre		{	12.481,35	+ SH		636,63		}	R\$ 7.871,33		
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP). - R10.....												R\$ 1.466,05
04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10.....{												04 x 512,00 } R\$ 2.048,00
05- CONTA DE TELEFONE (VERBA). - R10.....												R\$ 330,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12												R\$ 210,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....												R\$ 28,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA	{		987	KWH	*	R\$ 0,79	}	R\$ 780,00				
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA			220	M3	*	R\$ 6,75	}	R\$ 1.484,00				
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05												
MEDIA	 {		0	M3	*	R\$ 3,54	}	R\$ 0,00				
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01												
CONTRATO											R\$ 460,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS												
VERBA -											R\$ 110,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS												
VERBA											R\$ 0,00	
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - PORTO SEGURO - R6												
CONTRATO.....											R\$ 380,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS												
VERBA											R\$ 165,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10												
VERBA.....											R\$ 115,50	
17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)												
CONTRATO.....											R\$ 718,06	
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....												R\$ 242,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....												R\$ 495,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS												
a)	Materiais e serviços diversos.....		R\$ 421,79									
b)	Manutenções obrigatórias.....		R\$ 1.250,00	R\$ 1.671,79								
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....												R\$ 0,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....												R\$ 1.736,90
SUB-TOTAL.....											R\$ 32.792,98	
23- FUNDO DE RESERVA												R\$ 0,00
T O T A L.....											R\$ 32.792,98	
T O T A L A R A T E A R.....											R\$ 32.792,98	
R A T E I O												
UNIDADES		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL		%	QUOTA - PARTE						
APARTAMENTOS												
11-21-31-41- e 51		05	7,36550		%	R\$ 2.415,37						
12-22-32- E 62		04	8,10560		%	R\$ 2.658,07						
02-42 E 52		03	7,97160		%	R\$ 2.614,13						
61		01	6,83550		%	R\$ 2.241,56						

T O T A L		13	100,00		%	R\$ 32.793,08						
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA												
01- 13º SALARIO/2020 - 01/12 PARCELA											R\$ 1.671,00	