



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGRE.	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	Z-D	2.357,30	SH/AF	1.249,37	15	353,60	45	1.215,08	16	576,04	R\$ 4.973,47
01	Porteiro	F-N	1.817,20	A.N	363,44	15	272,58	78	1.304,67	16	356,83	R\$ 4.114,72
01	Folguista	J-T	1.817,20	A.N	66,08	0	0,00	40	513,62	18	308,17	R\$ 2.705,07
01	Serv.Gerais	W-F	1.817,20	AF	363,44	0	0,00	30	446,04	16	317,18	R\$ 2.943,86

04			7.808,90	+	2.042,33	+	626,18	+	3.479,41	+	1.558,23	14.736,93
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$ 14.736,93
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10												
60 %	sobre		{	14.736,93		+ SH	777,90	}			R\$ 9.309,43	
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10.....												R\$ 2.065,18
04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10.....{												04 x 782,25 } R\$ 3.441,90
05- CONTA DE TELEFONE (CONTRATO). - R10.....												R\$ 397,10
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12												R\$ 302,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....												R\$ 34,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA	{		810	KWH * R\$	1,03	}			R\$ 830,98			
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA.....			215	M3 * R\$	9,14	}			R\$ 1.966,00			
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05												
MEDIA.....	{		0	M3 * R\$	3,54	}			R\$ 0,00			
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01												
CONTRATO												R\$ 644,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS												
VERBA -												R\$ 198,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS												
VERBA												R\$ 165,00
14- MANUTENCAO SISTEMA SEGURANÇA - PORTO SEGURO - R6												
CONTRATO.....												R\$ 533,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS												
VERBA												R\$ 198,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10												
VERBA.....												R\$ 165,00

17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)				
CONTRATO.....			R\$	1.105,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 418,00				
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 715,00				
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				
a)	Materiais e serviços diversos.....	R\$	534,60	
b)	Uniformes	R\$	385	
b)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	1.633,50	R\$ 2.553,10
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....				R\$ 0,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....				R\$ 2.206,52
SUB-TOTAL.....				R\$ 41.984,15
23- FUNDO DE RESERVA				R\$ 0,00
T O T A L.....				R\$ 41.984,15
T O T A L A R A T E A R				R\$ 36.072,27
R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-21-31-41- e 51	05	7,36550	%	R\$ 2.656,90
12-22-32- E 62	04	8,10560	%	R\$ 2.923,87
02-42 E 52	03	7,97160	%	R\$ 2.875,54
61	01	6,83550	%	R\$ 2.465,72

T O T A L	13	100,00	%	R\$ 36.072,32
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA				
01- 13º SALARIO/2023 - 01/12 PARCELA				R\$ 2.204,00
Ass.				