242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGRE.		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	Z-D	2.469,00	SH/AF	1.308,57	15	370,35	45	1.272,66	16	603,33	R$	5.209,14
01	Porteiro	F-N	1.882,00	A.N	376,40	15	282,30	78	1.351,19	16	369,56	R$	4.261,45
01	Folguista	J-T	1.882,00	A.N	68,44	0	0,00	40	531,94	18	319,16	R$	2.801,54
01	Serv.Gerais	W-F	1.882,00	AF	376,40	0	0,00	30	461,95	16	328,49	R$	3.048,84
04			8.115,00	+	2.129,81	+	652,65	+	3.617,73	+	1.620,55		**15.320,96**

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ **15.320,96**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre .....{ 15.320,96 + SH 814,77 } ..... R$ **9.681,98**

03- NR´S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10..... R$ **398,79**

04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO - R10..... 04 x 855,59 **VT** 759,78 R$ **4.182,14**

05- CONTA DE TELEFONE (CONTRATO). - R10..... R$ **421,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12 ..... R$ **409,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R$ **36,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA. .....{ 889 KWH * R$ 0,99 **}** ..... R$ **878,33**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05

MEDIA..... 225 M3 * R$ 8,53 **}** ..... R$ **1.919,25**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09

MEDIA..... { 0 M3 * R$ 0,00 **}** ..... R$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01

CONTRATO ..... R$ **596,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA - ..... R$ **200,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA ..... R$ **200,00**

14- MANUTENÇAO SISTEMA SEGURANÇA - ADT - R6

CONTRATO..... R$ **546,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - FGP - R2

CONTRATO ..... R$ **247,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10

VERBA..... R$ **200,00**

17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)

CONTRATO..... R$ **1.399,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R$ **500,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R$ **800,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais e serviços diversos..... R$ 700,00

b) Uniformes ..... R$ 400,00

b) Manutenções obrigatórias..... R$ 1.800,00 R$ **2.900,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ **0,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R$ **2.575,29**

SUB-TOTAL..... R$ **43.410,75**

23- FUNDO DE RESERVA ..... R$ 0,00

T O T A L..... **R$ 43.410,75**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 36.072,27**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-21-31-41- e 51	05	7,36550	%	**R$ 2.656,90**
12-22-32- E 62	04	8,10560	%	**R$ 2.923,87**
02-42 E 52	03	7,97160	%	**R$ 2.875,54**
61	01	6,83550	%	**R$ 2.465,72**
T O T A L	**13**	**100,00**	**%**	**R$ 36.072,32**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

01- 13º SALARIO/2024 - 01/12 PARCELA ..... **R$ 2.292,00**

Ass.