242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGRE.		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L
01	Zelador	Z-D	2.592,45	SH/AF	1.374,00	15	388,87	45	1.336,29	16	633,50	R$	5.469,60
01	Porteiro	F-N	1.976,10	A.N	395,22	15	296,42	78	1.418,75	16	388,03	R$	4.474,52
01	Folguista	J-T	1.976,10	A.N	71,86	0	0,00	40	558,53	18	335,12	R$	2.941,61
01	Serv.Gerais	W-F	1.976,10	AF	395,22	0	0,00	30	485,04	16	344,92	R$	3.201,28
04			8.520,75	+	2.236,30	+	685,28	+	3.798,62	+	1.701,57		**16.087,01**

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ **16.087,01**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre .....{ 16.087,01 + SH 855,50 } ..... R$ **10.166,04**

03- NR´S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10..... R$ **398,79**

04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO - R10..... 04 x 898,37 **VT** 797,77 R$ **4.391,25**

05- CONTA DE TELEFONE (CONTRATO). - R10..... R$ **421,20**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12 ..... R$ **639,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R$ **0,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07

MEDIA. .....{ 889 KWH * R$ 0,95 } ..... R$ **847,55**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05

MEDIA..... 251 M3 * R$ 10,70 } ..... R$ **2.693,70**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09

MEDIA..... { 0 M3 * R$ 0,00 } ..... R$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01

CONTRATO ..... R$ **574,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA - ..... R$ **0,00**

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS

VERBA ..... R$ **0,00**

14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - ADT - R5

CONTRATO..... R$ **514,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - FGP - R2

CONTRATO ..... R$ **245,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10

VERBA..... R$ **0,00**

17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)

CONTRATO..... R$ **1.543,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R$ **560,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R$ **380,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Materiais e serviços diversos..... R$ 850,00

b) Uniformes ..... R$ 0,00

b) Manutenções obrigatórias..... R$ 0,00 R$ **850,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ **0,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R$ **2.428,39**

SUB-TOTAL..... R$ **42.738,93**

23- FUNDO DE RESERVA ..... R$ 0,00

T O T A L..... **R$ 42.738,93**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 36.072,27**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-21-31-41- e 51	05	7,36550	%	**R$ 2.656,90**
12-22-32- E 62	04	8,10560	%	**R$ 2.923,87**
02-42 E 52	03	7,97160	%	**R$ 2.875,54**
61	01	6,83550	%	**R$ 2.465,72**
T O T A L	**13**	**100,00**	**%**	**R$ 36.072,32**

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

01- 13º SALARIO/2025 - 01/12 PARCELA ..... **R$ 2.297,00**

Ass.