



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO	AGRE.	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L	
01	Zelador	Z-D	2.357,30 SH/AF	1.249,37	15	353,60	45	1.215,08	16	576,04	R\$	4.973,47
01	Porteiro	F-N	1.817,20 A.N	363,44	15	272,58	78	1.304,67	16	356,83	R\$	4.114,72
01	Folguista	J-T	1.817,20 A.N	66,08	0	0,00	40	513,62	18	308,17	R\$	2.705,07
01	Serv.Gerais	W-F	1.817,20 AF	363,44	0	0,00	30	446,04	16	317,18	R\$	2.943,86
04			7.808,90	+	2.042,33	+	626,18	+	3.479,41	+	1.558,23	14.736,93
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$ 14.736,93
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10												
60 %	sobre		{	14.736,93	+ SH		777,90	}		R\$ 9.309,43		
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10..... R\$ 2.065,18												
04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10.....{ 04 x 782,25 } R\$ 3.441,90												
05- CONTA DE TELEFONE (CONTRATO). - R10..... R\$ 397,10												
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12 R\$ 302,00												
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 34,00												
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA	{		810	KWH * R\$	1,03	}		R\$ 830,98				
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA.....			215	M3 * R\$	9,14	}		R\$ 1.966,00				
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05												
MEDIA.....	{		0	M3 * R\$	3,54	}		R\$ 0,00				
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01												
CONTRATO												R\$ 644,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS												
VERBA -												R\$ 198,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS												
VERBA												R\$ 165,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - PORTO SEGURO - R6												
CONTRATO.....												R\$ 533,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS												
VERBA												R\$ 198,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10												
VERBA.....												R\$ 165,00

17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)				
CONTRATO.....				R\$ 1.105,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 418,00				
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 715,00				
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				
a)	Materiais e serviços diversos.....			R\$ 534,60
b)	Uniformes			R\$ 385
b)	Manutenções obrigatórias.....			R\$ 1.633,50 R\$ 2.553,10
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00				
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 2.206,52				
SUB-TOTAL.....				R\$ 41.984,15
23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00				
T O T A L.....				R\$ 41.984,15
T O T A L A R A T E A R.....				R\$ 36.072,27
R A T E I O				
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-21-31-41- e 51	05	7,36550	%	R\$ 2.656,90
12-22-32- E 62	04	8,10560	%	R\$ 2.923,87
02-42 E 52	03	7,97160	%	R\$ 2.875,54
61	01	6,83550	%	R\$ 2.465,72
T O T A L	13	100,00	%	R\$ 36.072,32
RECEITA EXTRAORDINÁRIA				
LA				R\$ 2.204,00

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 06/01/2023

PO242.pdf

Documento número 67670a06-65a0-4712-a027-b0dab8948032



Assinaturas



Arnaldo Furman
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 200.148.108.52 / Geolocalização: -23.528735, -46.660887

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/108.0.0.0
Safari/537.36

Data e hora: 12 Janeiro 2023, 13:02:52

E-mail: arnaldo@furman.com.br

Telefone: + 5511994311797

Token: d16e628c-****-****-****-fb744fb8823a

Assinatura de Arnaldo Furman



Hash do documento original (SHA256):

9ee8722afaaf95e6c55d1f638755a86e93ea039920293c0dc50ea23c44a46eee

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=67670a06-65a0-4712-a027-b0dab8948032>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 67670a06-65a0-4712-a027-b0dab8948032, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br