



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2024

|       |                                                                 |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------|----------------|-----------|----------|-----------|--------|----------|----------|--------------|---------------|-----------|
| 01-   | ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                                    |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | QTDE                                                            | FUNÇÃO      |       | SALÁRIO        | AGRE.     | BIENIOS  |           | EXTRAS |          | FERIADOS |              | T O T A L     |           |
|       | 01                                                              | Zelador     | Z-D   | 2.469,00 SH/AF | 1.308,57  | 15       | 370,35    | 45     | 1.272,66 | 16       | 603,33       | R\$ 5.209,14  |           |
|       | 01                                                              | Porteiro    | F-N   | 1.882,00 A.N   | 376,40    | 15       | 282,30    | 78     | 1.351,19 | 16       | 369,56       | R\$ 4.261,45  |           |
|       | 01                                                              | Folguista   | J-T   | 1.882,00 A.N   | 68,44     | 0        | 0,00      | 40     | 531,94   | 18       | 319,16       | R\$ 2.801,54  |           |
|       | 01                                                              | Serv.Gerais | W-F   | 1.882,00 AF    | 376,40    | 0        | 0,00      | 30     | 461,95   | 16       | 328,49       | R\$ 3.048,84  |           |
| ----- |                                                                 |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | 04                                                              |             |       | 8.115,00       | +         | 2.129,81 | +         | 652,65 | +        | 3.617,73 | +            | 1.620,55      | 15.320,96 |
|       | Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              | R\$ 15.320,96 |           |
| 02-   | LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10                                   |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | 60                                                              | %           | sobre | {              | 15.320,96 |          | + SH      |        | 814,77   | }        |              | R\$ 9.681,98  |           |
| 03-   | NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10.....                 |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              | R\$ 398,79    |           |
| 04-   | VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO - R10.....                            |             |       |                |           |          | 04        | x      | 855,59   | VT       | 759,78       | R\$ 4.182,14  |           |
| 05-   | CONTA DE TELEFONE (CONTRATO). - R10.....                        |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              | R\$ 421,00    |           |
| 06-   | SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12 .....                             |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              | R\$ 409,00    |           |
| 07-   | IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....                  |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              | R\$ 36,00     |           |
| 08-   | CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07                  |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | MEDIA. ....{                                                    |             |       |                | 889       |          | KWH * R\$ | 0,99   | }        |          | R\$ 878,33   |               |           |
| 09-   | CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05                |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | MEDIA.....                                                      |             |       |                | 225       |          | M3 * R\$  | 8,53   | }        |          | R\$ 1.919,25 |               |           |
| 10-   | CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09                                  |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | MEDIA..... {                                                    |             |       |                | 0         |          | M3 * R\$  | 0,00   | }        |          | R\$ 0,00     |               |           |
| 11-   | MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01                      |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | CONTRATO .....                                                  |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              | R\$ 596,00    |           |
| 12-   | CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                                           |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | VERBA - .....                                                   |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              | R\$ 200,00    |           |
| 13-   | CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS                             |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | VERBA .....                                                     |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              | R\$ 200,00    |           |
| 14-   | MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - ADT - R6                         |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | CONTRATO.....                                                   |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              | R\$ 546,00    |           |
| 15-   | CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - FGP - R2                      |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | CONTRATO .....                                                  |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              | R\$ 247,00    |           |
| 16-   | CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10                                     |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              |               |           |
|       | VERBA.....                                                      |             |       |                |           |          |           |        |          |          |              | R\$ 200,00    |           |

|                                                    |     |          |              |
|----------------------------------------------------|-----|----------|--------------|
| 17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)                     |     |          |              |
| CONTRATO.....                                      | R\$ |          | 1.399,00     |
| 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... |     |          |              |
|                                                    | R\$ |          | 500,00       |
| 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....    |     |          |              |
|                                                    | R\$ |          | 800,00       |
| 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS            |     |          |              |
| a) Materiais e serviços diversos.....              | R\$ | 700,00   |              |
| b) Uniformes .....                                 | R\$ | 400,00   |              |
| b) Manutenções obrigatórias.....                   | R\$ | 1.800,00 | R\$ 2.900,00 |
| 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                        |     |          |              |
|                                                    | R\$ |          | 0,00         |
| 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....         |     |          |              |
|                                                    | R\$ |          | 2.575,29     |
| SUB-TOTAL.....                                     |     |          |              |
|                                                    | R\$ |          | 43.410,75    |
| 23- FUNDO DE RESERVA .....                         |     |          |              |
|                                                    | R\$ |          | 0,00         |
| T O T A L.....                                     |     |          |              |
|                                                    | R\$ |          | 43.410,75    |
| T O T A L A R A T E A R .....                      |     |          |              |
|                                                    | R\$ |          | 36.072,27    |

R A T E I O

| UNIDADES          | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|-------------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS      |       |                |               |
| 11-21-31-41- e 51 | 05    | 7,36550 %      | R\$ 2.656,90  |
| 12-22-32- E 62    | 04    | 8,10560 %      | R\$ 2.923,87  |
| 02-42 E 52        | 03    | 7,97160 %      | R\$ 2.875,54  |
| 61                | 01    | 6,83550 %      | R\$ 2.465,72  |
| TOTAL             | 13    | 100,00 %       | R\$ 36.072,32 |

AÇÃO EXTRAORDINÁRIA

01- :  LA ..... R\$ 2.292,00

Ass. \_\_\_\_\_

## PO242.pdf

Documento número 03457ef7-c79a-4d72-bb32-6bc256705695



## Assinaturas

✓ **ARNALDO FURMAN**  
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 200.148.108.52 / Geolocalização: -23.528735, -46.660887

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/120.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: Janeiro 10, 2024, 16:35:03

E-mail: arnaldo@furman.com.br

Telefone: + 5511994311797

ZapSign Token: 9b41e2de-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-15963ab2adcf

Assinatura de ARNALDO FURMAN



Hash do documento original (SHA256):

6bbeca1e251ec6a0530e923dcd6512449d97706360fb698d82939548070c7e26

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=03457ef7-c79a-4d72-bb32-6bc256705695>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 03457ef7-c79a-4d72-bb32-6bc256705695, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)