



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 A SETEMBRO/2022- MARÇO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10													
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGRE.	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L	
01	Zelador	Z-D	2.162,60	SH/AF	1.146,18	15	324,39	45	1.114,72	16	528,46	R\$ 4.562,69	
01	Porteiro	F-N	1.666,50	A.N	333,30	15	249,98	78	1.196,47	16	327,24	R\$ 3.773,49	
01	Folguista	J-T	1.666,50	A.N	60,60	0	0,00	40	471,03	18	282,62	R\$ 2.480,74	
01	Serv.Gerais	W-F	1.666,50	AF	333,30	0	0,00	30	409,05	16	290,88	R\$ 2.699,73	

04			7.162,10	+	1.873,38	+	574,37	+	3.191,27	+	1.429,20	13.516,45	
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$ 13.516,45	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10													
60 %	sobre		{		13.516,45	+ SH		713,65		{		R\$ 8.538,60	
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10.....													R\$ 2.147,35
04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10.....{													04 x 604,00 } R\$ 2.657,60
05- CONTA DE TELEFONE (VERBA). - R10.....													R\$ 363,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12													R\$ 309,43
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....													R\$ 31,25
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07													
MEDIA	{		827	KWH * R\$	0,94	{						R\$ 792,23	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06													
MEDIA			249	M3 * R\$	7,20	{						R\$ 1.790,46	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05													
MEDIA	{		0	M3 * R\$	3,54	{						R\$ 0,20	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01													
CONTRATO												R\$ 507,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS													
VERBA -												R\$ 180,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS													
VERBA												R\$ 150,00	
14- MANUTENCAO SISTEMA SEGURANÇA - PORTO SEGURO - R6													
CONTRATO.....												R\$ 500,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS													
VERBA												R\$ 180,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10													
VERBA.....												R\$ 150,00	

17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)					
CONTRATO.....		R\$	955,50		
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....					R\$ 380,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....					R\$ 650,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS					
a)	Materiais e serviços diversos.....		R\$	534,60	
b)	Uniformes		R\$	350	
b)	Manutenções obrigatórias.....		R\$	1.485,00	R\$ 2.369,60
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....					R\$ 0,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....					R\$ 1.965,06
SUB-TOTAL.....					R\$ 38.133,73
23- FUNDO DE RESERVA					R\$ 0,00
T O T A L.....					R\$ 38.133,73
T O T A L A R A T E A R					R\$ 32.792,98
R A T E I O					
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %		QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
11-21-31-41- e 51	05	7,36550 %		R\$	2.415,37
12-22-32- E 62	04	8,10560 %		R\$	2.658,07
02-42 E 52	03	7,97160 %		R\$	2.614,13
61	01	6,83550 %		R\$	2.241,56

T O T A L	13	100,00 %		R\$	32.793,08
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA					
01- 13º SALARIO/2022 - 03/12 PARCELA					R\$ 1.671,00