



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10																		
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGRE.		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL					
01	Zelador	Z-D	2.357,30	SH/AF	1.249,37	15	353,60	45	1.215,08	16	576,04	R\$	4.973,47					
01	Porteiro	F-N	1.817,20	A.N	363,44	15	272,58	78	1.304,67	16	356,83	R\$	4.114,72					
01	Folguista	J-T	1.817,20	A.N	66,08	0	0,00	40	513,62	18	308,17	R\$	2.705,07					
01	Serv.Gerais	W-F	1.817,20	AF	363,44	0	0,00	30	446,04	16	317,18	R\$	2.943,86					

04			7.808,90	+	2.042,33	+	626,18	+	3.479,41	+	1.558,23		14.736,93					
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	14.736,93					
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10																		
60	%	sobre	{		14.736,93		+ SH		777,90	}		R\$	9.309,43					
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10.....													R\$	2.065,18				
04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10.....{													04	x	782,25	}	R\$	3.441,90
05- CONTA DE TELEFONE (CONTRATO). - R10.....													R\$	397,10				
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12													R\$	302,00				
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....													R\$	34,00				
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07																		
MEDIA.{					810		KWH	*	R\$	1,03	}	R\$	830,98					
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06																		
MEDIA.....					215		M3	*	R\$	9,14	}	R\$	1.966,00					
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05																		
MEDIA..... {					0		M3	*	R\$	3,54	}	R\$	0,00					
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01																		
CONTRATO												R\$	644,00					
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS																		
VERBA -												R\$	198,00					
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS																		
VERBA												R\$	165,00					
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - PORTO SEGURO - R6																		
CONTRATO.....												R\$	533,00					
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS																		
VERBA												R\$	198,00					
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10																		
VERBA.....												R\$	165,00					

17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)	
CONTRATO.....	R\$ 1.105,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....	R\$ 418,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....	R\$ 715,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS	
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$ 534,60
b) Uniformes	R\$ 385
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$ 1.633,50 R\$ 2.553,10
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$ 0,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....	R\$ 2.206,52
SUB-TOTAL.....	R\$ 41.984,15
23- FUNDO DE RESERVA	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$ 41.984,15
TOTAL A RATEAR.....	R\$ 36.072,27

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11-21-31-41- e 51	05	7,36550 %	R\$ 2.656,90
12-22-32- E 62	04	8,10560 %	R\$ 2.923,87
02-42 E 52	03	7,97160 %	R\$ 2.875,54
61	01	6,83550 %	R\$ 2.465,72
TOTAL	13	100,00 %	R\$ 36.072,32

AÇÃO EXTRAORDINÁRIA

0	LA	R\$ 2.204,00
---	----------	--------------

LARCON IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

DEPTO. DE CONDOMÍNIOS - 01/02/2023

PO242_032023.pdf

Documento número edde509b-24ff-47ac-a694-15570113c0e1



Assinaturas



Arnaldo Furman
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 189.62.45.205 / Geolocalização: -23.537254, -46.651802

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/109.0.0.0
Safari/537.36

Data e hora: 02 Fevereiro 2023, 09:06:03

E-mail: arnaldo@furman.com.br

Telefone: + 5511994311797

Token: 00290f70-****-****-****-2f681bdabfa1

Assinatura de Arnaldo Furman



Hash do documento original (SHA256):

816e608beeb756482925e996fda01fe30c75fe656c3b5dc2c7b163db4bf1ecb5

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=edde509b-24ff-47ac-a694-15570113c0e1>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número edde509b-24ff-47ac-a694-15570113c0e1, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br