



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 A SETEMBRO/2021 - ABRIL/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10																
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO	AGRE.	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L					
01	Zelador	Z-D	1.967,68 SH/AF	1.042,87	15	295,15	45	1.014,25	16	480,83	R\$	4.151,45				
01	Porteiro	F-N	1.516,32 A.N	303,26	15	227,45	78	1.088,65	16	297,75	R\$	3.433,43				
01	Folguista	J-T	1.516,32 A.N	55,14	0	0,00	40	428,58	18	257,15	R\$	2.257,19				
01	Serv.Gerais	W-F	1.516,32 AF	303,26	0	0,00	30	372,19	16	264,67	R\$	2.456,44				

04			6.516,64	+	1.704,54	+	522,60	+	2.903,67	+	1.300,39	12.298,30				
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	12.298,30				
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10																
60	%	sobre	{	12.298,30		+ SH	649,33	}			R\$	7.769,11				
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10.....											R\$	1.952,14				
04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10.....{											04	x	604,00	}	R\$	2.416,00
05- CONTA DE TELEFONE (VERBA). - R10.....											R\$	334,80				
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12											R\$	256,00				
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....											R\$	32,00				
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07																
MEDIA				{	900	KWH	*	R\$	0,83	}		R\$	762,00			
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06																
MEDIA.....					220	M3	*	R\$	7,20	}		R\$	1.624,00			
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05																
MEDIA.....				{	0	M3	*	R\$	3,54	}		R\$	0,00			
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01																
CONTRATO											R\$	573,00				
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS																
VERBA -											R\$	150,00				
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS																
VERBA											R\$	100,00				
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - PORTO SEGURO - R6																
CONTRATO.....											R\$	390,00				
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS																
VERBA											R\$	165,00				
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10																
VERBA.....											R\$	115,50				

17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)						
CONTRATO.....			R\$	843,64		
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....					R\$	350,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....					R\$	621,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS						
a)	Materiais e serviços diversos.....		R\$	486,00		
b)	Uniformes		R\$	208		
b)	Manutenções obrigatórias.....		R\$	1.350,00	R\$	2.044,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....					R\$	0,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....					R\$	1.736,54
SUB-TOTAL.....					R\$	34.533,03
23- FUNDO DE RESERVA					R\$	0,00
T O T A L.....					R\$	34.533,03
T O T A L A R A T E A R					R\$	32.792,98
R A T E I O						
UNIDADES		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS						
11-21-31-41- e 51		05	7,36550	%	R\$	2.415,37
12-22-32- E 62		04	8,10560	%	R\$	2.658,07
02-42 E 52		03	7,97160	%	R\$	2.614,13
61		01	6,83550	%	R\$	2.241,56

T O T A L		13	100,00	%	R\$	32.793,08
ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA						
01- 13º SALARIO/2021 - 04/12 PARCELA					R\$	1.671,00

17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)			
CONTRATO.....	R\$		843,64
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....			
	R\$		350,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....			
	R\$		621,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$	486,00	
b) Uniformes	R\$	208	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$	1.350,00	R\$ 2.044,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....			
	R\$		0,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....			
	R\$		1.736,54
SUB-TOTAL.....			
	R\$		34.533,03
23- FUNDO DE RESERVA			
	R\$		0,00
T O T A L.....			
	R\$		34.533,03
T O T A L A R A T E A R.....			
	R\$		32.792,98

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
11-21-31-41- e 51	05	7,36550	%	R\$	2.415,37
12-22-32- E 62	04	8,10560	%	R\$	2.658,07
02-42 E 52	03	7,97160	%	R\$	2.614,13
61	01	6,83550	%	R\$	2.241,56
T O T A L	13	100,00	%	R\$	32.793,08

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

01- 13º SALARIO/2021 - 04/12 PARCELA	R\$	1.671,00
---	------------	-----------------