



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/25

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10													
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGRE.	BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L	
01	Zelador	Z-D	1.976,00 SH/AF		1.047,28	15	296,40	45	1.018,54	16	482,86	R\$ 4.169,00	
01	Porteiro	F-N	1.976,10 A.N		395,22	15	296,42	78	1.418,75	16	388,03	R\$ 4.474,52	
01	Folguista	J-T	1.976,10 A.N		71,86	0	0,00	40	558,53	18	335,12	R\$ 2.941,61	
01	Serv.Gerais	W-F	1.976,10 AF		395,22	0	0,00	30	485,04	16	344,92	R\$ 3.201,28	

04			7.904,30		+	1.909,58	+	592,82	+	3.480,86	+	1.550,94	14.786,41
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$ 14.786,41	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10													
60	%	sobre		{	14.786,41	+ SH		652,08	}			R\$ 9.263,63	
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10.....												R\$ 398,79	
04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO - R10.....												04 x 898,37 VT 797,77 R\$ 4.391,25	
05- CONTA DE TELEFONE (CONTRATO). - R10.....												R\$ 421,20	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12												R\$ 639,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....												R\$ 0,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07													
MEDIA					{	889	KWH	*	R\$ 0,95	}	 R\$ 847,55		
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05													
MEDIA.....					251	M3	*	R\$ 10,70	}	 R\$ 2.693,70			
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09													
MEDIA.....					{	0	M3	*	R\$ 0,00	}	 R\$ 0,00		
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01													
CONTRATO												R\$ 574,00	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS													
VERBA -												R\$ 0,00	
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS													
VERBA												R\$ 0,00	
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - ADT - R5													
CONTRATO.....												R\$ 514,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - FGP - R2													
CONTRATO												R\$ 245,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10													
VERBA.....												R\$ 0,00	

17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)													
CONTRATO.....												R\$ 1.543,00	
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....													R\$ 560,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....													R\$ 380,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS													
a)	Materiais e serviços diversos.....										R\$ 850,00		
b)	Uniformes										R\$ 0,00		
b)	Manutenções obrigatórias.....										R\$ 0,00 R\$ 850,00		
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....												R\$ 0,00	
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....												R\$ 2.428,39	
SUB-TOTAL.....												R\$ 40.535,92	
23- FUNDO DE RESERVA												R\$ 0,00	
T O T A L.....												R\$ 40.535,92	
T O T A L A R A T E A R												R\$ 36.072,27	
R A T E I O													
UNIDADES		QTDE.		FRAÇÃO IDEAL		%		QUOTA - PARTE					
APARTAMENTOS													
11-21-31-41- e 51		05		7,36550		%		R\$ 2.656,90					
12-22-32- E 62		04		8,10560		%		R\$ 2.923,87					
02-42 E 52		03		7,97160		%		R\$ 2.875,54					
61		01		6,83550		%		R\$ 2.465,72					

T O T A L		13		100,00		%		R\$ 36.072,32					
ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA													
01- 13º SALARIO/2025 - 04/12 PARCELA												R\$ 2.297,00	
Ass.													