



**242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MAIO/24

|                                                                 |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|----------------|-----------|----------|---------------|--------|----------|----------|----------|----------|------------------------------------|--------------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                                |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| QTDE                                                            | FUNÇÃO                             |       | SALÁRIO        | AGRE.     |          | BIENIOS       |        | EXTRAS   |          | FERIADOS |          | T O T A L                          |              |
| 01                                                              | Zelador                            | Z-D   | 2.469,00 SH/AF | 1.308,57  | 15       | 370,35        | 45     | 1.272,66 | 16       | 603,33   | R\$      | 5.209,14                           |              |
| 01                                                              | Porteiro                           | F-N   | 1.882,00 A.N   | 376,40    | 15       | 282,30        | 78     | 1.351,19 | 16       | 369,56   | R\$      | 4.261,45                           |              |
| 01                                                              | Folguista                          | J-T   | 1.882,00 A.N   | 68,44     | 0        | 0,00          | 40     | 531,94   | 18       | 319,16   | R\$      | 2.801,54                           |              |
| 01                                                              | Serv.Gerais                        | W-F   | 1.882,00 AF    | 376,40    | 0        | 0,00          | 30     | 461,95   | 16       | 328,49   | R\$      | 3.048,84                           |              |
| -----                                                           |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| 04                                                              |                                    |       | 8.115,00       | +         | 2.129,81 | +             | 652,65 | +        | 3.617,73 | +        | 1.620,55 | 15.320,96                          |              |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 15.320,96                      |              |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10                               |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| 60 %                                                            | sobre .....                        |       | {              | 15.320,96 |          | + SH          | 814,77 | }        |          |          | R\$      | 9.681,98                           |              |
| 03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10.....             |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 398,79                         |              |
| 04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO - R10.....                        |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | 04 x 855,59 VT 759,78 R\$ 4.182,14 |              |
| 05- CONTA DE TELEFONE (CONTRATO). - R10.....                    |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 421,00                         |              |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12 .....                         |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 409,00                         |              |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....              |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 36,00                          |              |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07              |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| MEDIA .....                                                     | {                                  |       | 889            | KWH       | *        | R\$           | 0,99   | }        |          |          | R\$      | 878,33                             |              |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05            |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| MEDIA.....                                                      |                                    |       | 225            | M3        | *        | R\$           | 8,53   | }        |          |          | R\$      | 1.919,25                           |              |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09                              |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| MEDIA.....                                                      | {                                  |       | 0              | M3        | *        | R\$           | 0,00   | }        |          |          | R\$      | 0,00                               |              |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01                  |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| CONTRATO .....                                                  |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 596,00                         |              |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                                       |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| VERBA - .....                                                   |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 200,00                         |              |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS                         |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| VERBA .....                                                     |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 200,00                         |              |
| 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - ADT - R6                     |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| CONTRATO.....                                                   |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 546,00                         |              |
| 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - FGP - R2                  |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| CONTRATO .....                                                  |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 247,00                         |              |
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10                                 |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| VERBA.....                                                      |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 200,00                         |              |
| 17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)                                  |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| CONTRATO.....                                                   |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 1.399,00                       |              |
| 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....              |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    | R\$ 500,00   |
| 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....                 |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    | R\$ 800,00   |
| 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS                         |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| a)                                                              | Materiais e serviços diversos..... |       | R\$            | 700,00    |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| b)                                                              | Uniformes .....                    |       | R\$            | 400,00    |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| b)                                                              | Manutenções obrigatórias.....      |       | R\$            | 1.800,00  | R\$      | 2.900,00      |        |          |          |          |          |                                    |              |
| 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                                     |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 0,00                           |              |
| 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....                      |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    | R\$ 2.575,29 |
| SUB-TOTAL.....                                                  |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 43.410,75                      |              |
| 23- FUNDO DE RESERVA .....                                      |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    | R\$ 0,00     |
| T O T A L.....                                                  |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 43.410,75                      |              |
| T O T A L A R A T E A R.....                                    |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          | R\$ 36.072,27                      |              |
| R A T E I O                                                     |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| UNIDADES                                                        |                                    | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL   |           | %        | QUOTA - PARTE |        |          |          |          |          |                                    |              |
| APARTAMENTOS                                                    |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| 11-21-31-41- e 51                                               |                                    | 05    | 7,36550        |           | %        | R\$ 2.656,90  |        |          |          |          |          |                                    |              |
| 12-22-32- E 62                                                  |                                    | 04    | 8,10560        |           | %        | R\$ 2.923,87  |        |          |          |          |          |                                    |              |
| 02-42 E 52                                                      |                                    | 03    | 7,97160        |           | %        | R\$ 2.875,54  |        |          |          |          |          |                                    |              |
| 61                                                              |                                    | 01    | 6,83550        |           | %        | R\$ 2.465,72  |        |          |          |          |          |                                    |              |
| -----                                                           |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| T O T A L                                                       |                                    | 13    | 100,00         |           | %        | R\$ 36.072,32 |        |          |          |          |          |                                    |              |
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA                                      |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |
| 01- 13º SALARIO/2024 - 05/12 PARCELA .....                      |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    | R\$ 2.292,00 |
| Ass.                                                            |                                    |       |                |           |          |               |        |          |          |          |          |                                    |              |