



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2023

01-	ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10																	
	QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO		AGRE.		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		T O T A L				
	01	Zelador	Z-D	2.357,30	SH/AF	1.249,37	15	353,60	45	1.215,08	16	576,04	R\$	4.973,47				
	01	Porteiro	F-N	1.817,20	A.N	363,44	15	272,58	78	1.304,67	16	356,83	R\$	4.114,72				
	01	Folguista	J-T	1.817,20	A.N	66,08	0	0,00	40	513,62	18	308,17	R\$	2.705,07				
	01	Serv.Gerais	W-F	1.817,20	AF	363,44	0	0,00	30	446,04	16	317,18	R\$	2.943,86				
	04			7.808,90	+	2.042,33	+	626,18	+	3.479,41	+	1.558,23		14.736,93				
	Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	14.736,93				
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10																	
	60	%	sobre	{		14.736,93		+ SH		777,90	}		R\$	9.309,43				
03-	VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10.....												R\$	2.065,18				
04-	VALE ALIMENTAÇÃO - R10.....{												04	x	782,25	}	R\$	3.441,90
05-	CONTA DE TELEFONE (CONTRATO). - R10.....												R\$	397,10				
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12												R\$	302,00				
07-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....												R\$	34,00				
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07																	
	MEDIA.	{		810		KWH	*	R\$	1,03	}		R\$	830,98					
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06																	
	MEDIA.....			215		M3	*	R\$	9,14	}		R\$	1.966,00					
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05																	
	MEDIA.....	{		0		M3	*	R\$	3,54	}		R\$	0,00					
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01																	
	CONTRATO												R\$	644,00				
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS																	
	VERBA -												R\$	198,00				
13-	CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS																	
	VERBA												R\$	165,00				
14-	MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - PORTO SEGURO - R6																	
	CONTRATO.....												R\$	533,00				
15-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS																	
	VERBA												R\$	198,00				
16-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10																	
	VERBA.....												R\$	165,00				

17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)			
CONTRATO.....	R\$		1.105,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....			
	R\$		418,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....			
	R\$		715,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$	534,60	
b) Uniformes	R\$	385	
b) Manutenções obrigatórias.....	R\$	1.633,50	R\$ 2.553,10
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....			
	R\$		0,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....			
	R\$		2.206,52
SUB-TOTAL.....			
	R\$		41.984,15
23- FUNDO DE RESERVA			
	R\$		0,00
T O T A L.....			
	R\$		41.984,15
T O T A L A R A T E A R.....			
	R\$		36.072,27

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11-21-31-41- e 51	05	7,36550	%	R\$ 2.656,90
12-22-32- E 62	04	8,10560	%	R\$ 2.923,87
02-42 E 52	03	7,97160	%	R\$ 2.875,54
61	01	6,83550	%	R\$ 2.465,72
TOTAL	13	100,00	%	R\$ 36.072,32

APRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

01- 13º SAL R\$ 2.204,00

Ass.

PO242.pdf

Documento número b7819f3f-2f70-43c8-b0fc-129f731fc2a1



Assinaturas



ARNALDO FURMAN

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.209.45.33:4003 / Geolocalização: -23.536084, -46.656513

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/115.0.0.0 Safari/537.36

Data e hora: 09 Agosto 2023, 12:38:12

E-mail: arnaldo@furman.com.br

Telefone: + 5511994311797

ZapSign Token: 4775d59b-****-****-****-36ab96ed9641

Assinatura de ARNALDO FURMAN



Hash do documento original (SHA256):

479733b27dd791b1fd92e781764ec23aa1156b6ff0cb7cb16de695b8ad645ee2

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=b7819f3f-2f70-43c8-b0fc-129f731fc2a1>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação b7819f3f-2f70-43c8-b0fc-129f731fc2a1, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora