



**242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 A SETEMBRO/2021 - NOVEMBRO/2020

|                                                                     |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-----|----------|-----------|----------|------|---------|----|----------|-----|----------|----------|-----------|--------|---|-----|----------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                                    |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| QTDE                                                                | FUNÇÃO      |     | SALÁRIO  |           | AGRE.    |      | BIENIOS |    | EXTRAS   |     | FERIADOS |          | T O T A L |        |   |     |          |
| 01                                                                  | Zelador     | Z-D | 1.967,68 | SH/AF     | 1.042,87 | 15   | 295,15  | 45 | 1.014,25 | 16  | 480,83   | R\$      | 4.151,45  |        |   |     |          |
| 01                                                                  | Porteiro    | F-N | 1.516,32 | A.N       | 303,26   | 15   | 227,45  | 78 | 1.088,65 | 16  | 297,75   | R\$      | 3.433,43  |        |   |     |          |
| 01                                                                  | Folguista   | J-T | 1.516,32 | A.N       | 55,14    | 0    | 0,00    | 40 | 428,58   | 18  | 257,15   | R\$      | 2.257,19  |        |   |     |          |
| 01                                                                  | Serv.Gerais | W-F | 1.516,32 | AF        | 303,26   | 0    | 0,00    | 30 | 372,19   | 16  | 264,67   | R\$      | 2.456,44  |        |   |     |          |
| -----                                                               |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| 04                                                                  |             |     | 6.516,64 | +         | 1.704,54 | +    | 522,60  | +  | 2.903,67 | +   | 1.300,39 |          | 12.298,30 |        |   |     |          |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....     |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | R\$      | 12.298,30 |        |   |     |          |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10                                   |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| 60 %                                                                | sobre ..... |     | {        | 12.298,30 | + SH     |      | 649,33  | }  |          |     | R\$      | 7.769,11 |           |        |   |     |          |
| 03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10..... |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | R\$      | 1.952,14  |        |   |     |          |
| 04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10.....{                                    |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | 04       | x         | 604,00 | } | R\$ | 2.416,00 |
| 05- CONTA DE TELEFONE (VERBA). - R10.....                           |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | R\$      | 334,80    |        |   |     |          |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12 .....                             |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | R\$      | 256,00    |        |   |     |          |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....                  |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | R\$      | 32,00     |        |   |     |          |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07                  |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| MEDIA.                                                              | .....{      |     | 900      | KWH * R\$ |          | 0,83 | }       |    |          | R\$ | 762,00   |          |           |        |   |     |          |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06                |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| MEDIA.....                                                          |             |     | 220      | M3 * R\$  |          | 7,20 | }       |    |          | R\$ | 1.624,00 |          |           |        |   |     |          |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05                                  |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| MEDIA.....                                                          | {           |     | 0        | M3 * R\$  |          | 3,54 | }       |    |          | R\$ | 0,00     |          |           |        |   |     |          |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01                      |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| CONTRATO .....                                                      |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | R\$      | 573,00    |        |   |     |          |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                                           |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| VERBA - .....                                                       |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | R\$      | 150,00    |        |   |     |          |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS                             |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| VERBA .....                                                         |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | R\$      | 100,00    |        |   |     |          |
| 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - PORTO SEGURO - R6                |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| CONTRATO.....                                                       |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | R\$      | 390,00    |        |   |     |          |
| 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS                                 |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| VERBA .....                                                         |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | R\$      | 165,00    |        |   |     |          |
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10                                     |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          |          |           |        |   |     |          |
| VERBA.....                                                          |             |     |          |           |          |      |         |    |          |     |          | R\$      | 115,50    |        |   |     |          |

|                                                           |     |          |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----|----------|------------------|
| <b>17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)</b>                     |     |          |                  |
| CONTRATO.....                                             | R\$ |          | <b>843,64</b>    |
| <b>18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....</b> |     |          |                  |
|                                                           | R\$ |          | <b>350,00</b>    |
| <b>19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....</b>    |     |          |                  |
|                                                           | R\$ |          | <b>621,00</b>    |
| <b>20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS</b>            |     |          |                  |
| a) Materiais e serviços diversos.....                     | R\$ | 486,00   |                  |
| b) Uniformes .....                                        | R\$ | 208      |                  |
| b) Manutenções obrigatórias.....                          | R\$ | 1.350,00 | <b>2.044,00</b>  |
| <b>21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....</b>                        |     |          |                  |
|                                                           | R\$ |          | <b>0,00</b>      |
| <b>22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....</b>         |     |          |                  |
|                                                           | R\$ |          | <b>1.736,54</b>  |
| <b>SUB-TOTAL.....</b>                                     |     |          |                  |
|                                                           | R\$ |          | <b>34.533,03</b> |
| <b>23- FUNDO DE RESERVA .....</b>                         |     |          |                  |
|                                                           | R\$ |          | <b>0,00</b>      |
| <b>T O T A L.....</b>                                     |     |          |                  |
|                                                           | R\$ |          | <b>34.533,03</b> |
| <b>T O T A L A R A T E A R.....</b>                       |     |          |                  |
|                                                           | R\$ |          | <b>32.792,98</b> |

**R A T E I O**

| UNIDADES          | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |           |
|-------------------|-------|--------------|---|---------------|-----------|
| APARTAMENTOS      |       |              |   |               |           |
| 11-21-31-41- e 51 | 05    | 7,36550      | % | R\$           | 2.415,37  |
| 12-22-32- E 62    | 04    | 8,10560      | % | R\$           | 2.658,07  |
| 02-42 E 52        | 03    | 7,97160      | % | R\$           | 2.614,13  |
| 61                | 01    | 6,83550      | % | R\$           | 2.241,56  |
| -----             |       |              |   |               |           |
| T O T A L         | 13    | 100,00       | % | R\$           | 32.793,08 |

**ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA**

|                                                   |            |                 |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------|
| <b>01- 13º SALARIO/2020 - 11/12 PARCELA .....</b> | <b>R\$</b> | <b>1.671,00</b> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------|