



**242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/24

|                                                                 |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------|-----------|----------|---------------|--------|--------|----------|----------|------------|-------------------------------------------|----------------------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10                                |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| QTDE                                                            | FUNÇÃO                             |             | SALÁRIO      |           | AGRE.    | BIENIOS       |        | EXTRAS |          | FERIADOS |            | T O T A L                                 |                      |
| 01                                                              | Zelador                            | Z-D         | 2.592,45     | SH/AF     | 1.374,00 | 15            | 388,87 | 45     | 1.336,29 | 16       | 633,50     | R\$ 5.469,60                              |                      |
| 01                                                              | Porteiro                           | F-N         | 1.976,10     | A.N       | 395,22   | 15            | 296,42 | 78     | 1.418,75 | 16       | 388,03     | R\$ 4.474,52                              |                      |
| 01                                                              | Folguista                          | J-T         | 1.976,10     | A.N       | 71,86    | 0             | 0,00   | 40     | 558,53   | 18       | 335,12     | R\$ 2.941,61                              |                      |
| 01                                                              | Serv.Gerais                        | W-F         | 1.976,10     | AF        | 395,22   | 0             | 0,00   | 30     | 485,04   | 16       | 344,92     | R\$ 3.201,28                              |                      |
| -----                                                           |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| 04                                                              |                                    |             | 8.520,75     | +         | 2.236,30 | +             | 685,28 | +      | 3.798,62 | +        | 1.701,57   | <b>16.087,01</b>                          |                      |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>16.087,01</b>                      |                      |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10                               |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| 60                                                              | %                                  | sobre ..... | {            | 16.087,01 |          | + SH          | 855,50 | }      | .....    |          |            |                                           | R\$ <b>10.166,04</b> |
| 03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10.....             |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>398,79</b>                         |                      |
| 04- VALE ALIMENTAÇÃO/REFEIÇÃO - R10.....                        |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | 04 x 898,37 VT 797,77 R\$ <b>4.391,25</b> |                      |
| 05- CONTA DE TELEFONE (CONTRATO). - R10.....                    |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>421,20</b>                         |                      |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12 .....                         |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>639,00</b>                         |                      |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5.....              |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>0,00</b>                           |                      |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07              |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| MEDIA .....                                                     |                                    |             |              | {         | 889      | KWH * R\$     | 0,95   | }      | .....    |          |            |                                           | R\$ <b>847,55</b>    |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05            |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| MEDIA.....                                                      |                                    |             |              |           | 251      | M3 * R\$      | 10,70  | }      | .....    |          |            |                                           | R\$ <b>2.693,70</b>  |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09                              |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| MEDIA.....                                                      |                                    |             |              | {         | 0        | M3 * R\$      | 0,00   | }      | .....    |          |            |                                           | R\$ <b>0,00</b>      |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01                  |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| CONTRATO .....                                                  |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>574,00</b>                         |                      |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS                                       |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| VERBA - .....                                                   |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>0,00</b>                           |                      |
| 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS                         |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| VERBA .....                                                     |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>0,00</b>                           |                      |
| 14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - ADT - R5                     |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| CONTRATO.....                                                   |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>514,00</b>                         |                      |
| 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - FGP - R2                  |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| CONTRATO .....                                                  |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>245,00</b>                         |                      |
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10                                 |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| VERBA.....                                                      |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>0,00</b>                           |                      |
| 17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)                                  |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| CONTRATO.....                                                   |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>1.543,00</b>                       |                      |
| 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10.....              |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           | R\$ <b>560,00</b>    |
| 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10.....                 |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           | R\$ <b>500,00</b>    |
| 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS                         |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| a)                                                              | Materiais e serviços diversos..... |             |              |           |          |               |        |        |          |          | R\$ 850,00 |                                           |                      |
| b)                                                              | Uniformes .....                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          | R\$ 450,00 |                                           |                      |
| b)                                                              | Manutenções obrigatórias.....      |             |              |           |          |               |        |        |          |          | R\$ 0,00   | R\$ <b>1.300,00</b>                       |                      |
| 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....                                     |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>0,00</b>                           |                      |
| 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10.....                      |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           | R\$ <b>2.781,31</b>  |
| SUB-TOTAL.....                                                  |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>43.661,85</b>                      |                      |
| 23- FUNDO DE RESERVA .....                                      |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ 0,00                                  |                      |
| T O T A L.....                                                  |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>43.661,85</b>                      |                      |
| T O T A L A R A T E A R.....                                    |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ <b>36.072,27</b>                      |                      |
| R A T E I O                                                     |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| UNIDADES                                                        |                                    | QTDE.       | FRAÇÃO IDEAL |           | %        | QUOTA - PARTE |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| APARTAMENTOS                                                    |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| 11-21-31-41- e 51                                               |                                    | 05          | 7,36550      |           | %        | R\$ 2.656,90  |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| 12-22-32- E 62                                                  |                                    | 04          | 8,10560      |           | %        | R\$ 2.923,87  |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| 02-42 E 52                                                      |                                    | 03          | 7,97160      |           | %        | R\$ 2.875,54  |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| 61                                                              |                                    | 01          | 6,83550      |           | %        | R\$ 2.465,72  |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| -----                                                           |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| T O T A L                                                       |                                    | 13          | 100,00       |           | %        | R\$ 36.072,32 |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA                                      |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| 01- 13º SALARIO/2024 - 11/12 PARCELA .....                      |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            | R\$ 2.292,00                              |                      |
| reajuste para o próximo mês.                                    |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |
| Ass.                                                            |                                    |             |              |           |          |               |        |        |          |          |            |                                           |                      |