



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO2013 E DEZEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador Z-D	1.316,00 SH	697,48 15	197,40 30	452,23 8	160,79 R\$	2.389,62
01	Porteiro F-N	1.000,00 A.N	200,00 15	150,00 78	717,95 8	98,18 R\$	2.166,14
01	Folguista J-T	1.000,00 A.N	36,36 5	50,00 40	296,28 8	79,01 R\$	1.461,65
01	Serv.Gerais E-F	957,00 AF	95,70 0	0,00 35	251,21 8	76,56 R\$	1.380,47
04		4.273,00 +	1.029,54 +	397,40 +	1.717,67 +	414,54	7.397,88
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 7.397,88
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	7.397,88	+ SH	434,28 }		R\$ 4.699,29
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP).....							R\$ 661,07
04- C.BÁSICA/V.REFEIÇÃO.....							R\$ 1.361,60
05- CONTA DE TELEFONE (VERBA).....							R\$ 80,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD ATÉ 15.12.13.....							R\$ 0,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 0,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07							
MEDIA	{	1.100	KWH * R\$	0,40 }			R\$ 440,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09							
MEDIA.....	{	338	M3 * R\$	6,40 }			R\$ 2.163,20
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05							
MEDIA.....	{	0	M3 * R\$	3,54 }			R\$ 0,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (PRIMAC) - R-CONTRATO							R\$ 542,98
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA -							R\$ 0,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS							
VERBA							R\$ 0,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - PORTO SEGURO							
CONTRATO.....							R\$ 268,31
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 0,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
VERBA.....							R\$

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLASTICOS.....	R\$	150,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	100,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Materiais e serviços diversos.....	R\$	805,00
b)	R\$	
c)	R\$	805,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.017,00

SUB-TOTAL..... R\$ 19.686,33

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00

TOTAL..... R\$ 19.686,33

TOTAL A RATEAR..... R\$ 19.686,37

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11-21-31-41- e 51	05	7,36550 %	R\$ 1.450,00
12-22-32- E 62	04	8,10560 %	R\$ 1.595,70
02-42 E 52	03	7,97160 %	R\$ 1.569,32
61	01	6,83550 %	R\$ 1.345,66
T O T A L	13	100,00 %	R\$ 19.686,42

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1-) Férias Funcionarios - 8/12 parc.	R\$	2.043,54
2-) Fundo de Obras -Novembro/13	R\$	1.015,97

OBS: A arrecadação dos itens 1 e 2 ficam suspensas em nov/dez/13, sendo reiniciada em janeiro de 2014.

3-) 13º Salário/13 + Encargos - pagto. 30.11.13 - 2/2 parc..... R\$ 5.548,00