



242 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORESTA
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/22

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												
QTDE	FUNÇÃO		SALÁRIO	AGRE.	BIENIOS	EXTRAS		FERIADOS		T O T A L		
01	Zelador	Z-D	2.357,30 SH/AF	1.249,37	15	353,60	45	1.215,08	16	576,04	R\$	4.973,47
01	Porteiro	F-N	1.817,20 A.N	363,44	15	272,58	78	1.304,67	16	356,83	R\$	4.114,72
01	Folguista	J-T	1.817,20 A.N	66,08	0	0,00	40	513,62	18	308,17	R\$	2.705,07
01	Serv.Gerais	W-F	1.817,20 AF	363,44	0	0,00	30	446,04	16	317,18	R\$	2.943,86

04			7.808,90	+	2.042,33	+	626,18	+	3.479,41	+	1.558,23	14.736,93
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	14.736,93
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10												
60 %	sobre		{	14.736,93		+ SH	777,90	}			R\$	9.309,43
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA/PPP) + UNIFORMES- R10..... R\$ 2.065,18												
04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10.....{ 04 x 782,25 } R\$ 3.441,90												
05- CONTA DE TELEFONE (CONTRATO). - R10..... R\$ 397,10												
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R12 R\$ 302,00												
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 34,00												
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). R-07												
MEDIA	{		810		KWH	*	R\$	1,03	}			R\$ 830,98
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06												
MEDIA.....			215		M3	*	R\$	9,14	}			R\$ 1.966,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05												
MEDIA.....	{		0		M3	*	R\$	3,54	}			R\$ 0,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (R.S ELV.) - R01												
CONTRATO											R\$	644,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS												
VERBA -											R\$	198,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES / ANTENAS												
VERBA											R\$	165,00
14- MANUTENÇÃO SISTEMA SEGURANÇA - PORTO SEGURO - R6												
CONTRATO.....											R\$	533,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS												
VERBA											R\$	198,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R10												
VERBA.....											R\$	165,00

17- ASSISTÊNCIA MÉDICA - (R04)			
CONTRATO.....		R\$	1.105,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS R10..... R\$ 418,00			
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R10..... R\$ 715,00			
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a)	Materiais e serviços diversos.....	R\$	534,60
b)	Uniformes	R\$	385
b)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	1.633,50
		R\$	2.553,10
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00			
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10..... R\$ 2.206,52			
SUB-TOTAL..... R\$ 41.984,15			
23- FUNDO DE RESERVA R\$ 0,00			
T O T A L.....		R\$	41.984,15
T O T A L A R A T E A R		R\$	36.072,27
R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	% QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11-21-31-41- e 51	05	7,36550	% R\$ 2.656,90
12-22-32- E 62	04	8,10560	% R\$ 2.923,87
02-42 E 52	03	7,97160	% R\$ 2.875,54
61	01	6,83550	% R\$ 2.465,72
T O T A L 13 100,00 % R\$ 36.072,32			
ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA			
CELULA		R\$	1.671,00

PO242_122022.pdf

Documento número c5fe4033-5ff7-48e5-9649-69834dfc892f



Assinaturas



ARNALDO FURMAN
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 200.148.108.52 / Geolocalização: -22.855900, -46.338900

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/107.0.0.0
Safari/537.36 Edg/107.0.1418.42

Data e hora: 16 Novembro 2022, 13:03:42

E-mail: arnaldo@furman.com.br

Telefone: + 5511994311797

Token: f1129fa8-****-****-****-7a56d3966a14

Assinatura de ARNALDO FURMAN



Hash do documento original (SHA256):

a09a89f5dc3f0c80b5445a61acc00dd2fb047894f158508f69ff4ebc2d039e74

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=c5fe4033-5ff7-48e5-9649-69834dfc892f>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número c5fe4033-5ff7-48e5-9649-69834dfc892f, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br