



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	1.142,00		10 114,20 60	513,90 12	137,04	R\$ 1.907,14
01	Aux.Serv.Gerais	957,00		5 47,85 10	68,51 5	45,68	R\$ 1.119,04
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00

2 2.099,00 0,00 162,05 582,41 182,72 + 3.026,18

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratif.zel)..... R\$ 3.026,18

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 3.026 + SH 0,00 } R\$ 1.815,71

03- BENEFICIO FACIL(VALE TRANSP./V.REF./VA.ALIM)..... R\$ 772,14

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAIS PINTO DE SOUZA-ME - R1 R\$ 9.000,00

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) - VILA VELHA..... R\$ 247,34

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 100,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 60,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ.7..... 1550 KWH * R\$ 0,35 } R\$ 579,50

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R9)

MEDIA + REAJ.09..... 533 M3 * R\$ 3,69 } R\$ 2.011,57

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 15 M3 * R\$ 2,80 } R\$ 42,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (PRIMAC)

CONTRATO..... R\$ 640,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS

VERBA..... R\$ 50,00

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./FECHADURAS (AMPLYHERTZ)

CONTRATO ,..... R\$ 300,00

14- TELEFONIA (CLARO)

CONTA..... R\$ 80,00

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 100,00

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R\$ 300,00

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R\$ 200,00

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE R\$ 678,00

19- R\$ 0,00

20- R\$ 0,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções divs R\$ 230,00

b) R\$ 0,00

c) R\$ 0,00 R\$ 230,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 540,23

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO R\$ 1.350,00

SUB-TOTAL..... R\$ 22.122,66

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ 1.106,13

TOTAL R\$ 23.228,79

25- TOTAL A RATEAR..... R\$ 21.609,20

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
----------	-------	----------------	---------------

APARTAMENTOS

1º ao 10º andar

Finais 1-2-3-4

Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 540,23
------------------	----	-----------	------------

TOTAL	40	100,00 %	R\$ 21.609,20
-------	----	----------	---------------