



243 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES (R10)

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00		-		0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro	1.388,80	15	208,32	100	1088,95	12 174,23 R\$ 2.860,30
01	Aux.Serv.Gerais	1.284,64	10	128,46	5	48,17	4 51,39 R\$ 1.512,66
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
00		-					R\$ 0,00
2		2.673,44	0,00	336,78		1.137,12	225,62 + 4.372,96

Total (salários + agregados + bienios + extras +feriados+gratíf.zel)..... R\$ **4.373,00**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 4.373 + SH 0,00 } R\$ **2.624,00**

03- CESTA BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO..... 2 X 504,09 R\$ **1.008,18**

04- SERVIÇOS TERCEIRIZADO (IZAIAS PINTO DE SOUZA-ME - R1 ...R\$ 851,54..... R\$ **10.311,00**

05- NR'S - M.T (PCMSO/PPRA,PPP E OUT) + CONV.MÉDICO. - R10..... R\$ **541,82**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R10 R\$ **335,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ **52,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) (R7)

MEDIA.+ REAJ.7....R\$ 24,00..... 1800 KWH * R\$ 0,54 } R\$ **996,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) (R6)

MEDIA + REAJ.09.....R\$75,12..... 496 M3 * R\$ 4,53 } R\$ **2.322,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) (R5)

MEDIA..... 0 M3 * R\$ 2,80 } R\$ **0,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES _ ABRIENS - R05

CONTRATO...R\$ 30,27 R\$ **763,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS R10

S/CONTRATO - VERBA..... R\$ **55,00**

13- CONSERV. PORTÕES/INTERF./ANT.CFTV (AMPLYHERTZ)- R1

CONTRATO ,,R\$ 25,00..... R\$ **358,00**

14- TELEFONIA (CLARO)-R10

CONTA..... R\$ **80,00**

15- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - R02

CONTRATO VERBAL.....R\$ 23,00..... R\$ **373,00**

16- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLASTICOS R10 R\$ **330,00**

17- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCÁRIAS R10..... R\$ **220,00**

18- SERVIÇOS PRESTADOS SINDICA - PRO-LABORE - R01 R\$ **847,00**

19- SISTEMA C.F.T.V R\$ **0,00**

20- SEGURANÇA MONITORAMENTO..... R\$ **0,00**

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Manutenções Obrigatórias..... R\$ 550,00

b) Manutenções diversas..... R\$ 1.000,00

c) Materiais..... R\$ 593,93 R\$ **2.144,00**

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ **630,00**

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R10 R\$ **1.823,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **30.186,00**

24- FUNDO DE RESERVA (5%) R\$ **1.509,29**

TOTAL R\$ **31.695,29**

25- RECTO. VERBA - CLARO. S/A..... R\$ **-5.268,73**

26- RECTO. ALUGUÉL - APTO. ZELADORIA..... R\$ **-1.302,00**

27- PREVISÃO DE INADIMPLÊNCIA (2)..... R\$ **1.260,00**

28- TOTAL..... R\$ **26.384,56**

TOTAL A RATEAR - OUT/15 À MARÇO/16)..... R\$ **24.000,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º ao 10º andar			
Finais 1-2-3-4			
Aptos. 11 ao 104	40	2,50000 %	R\$ 600,00
T O T A L	40	100,00 %	R\$ 24.000,00